

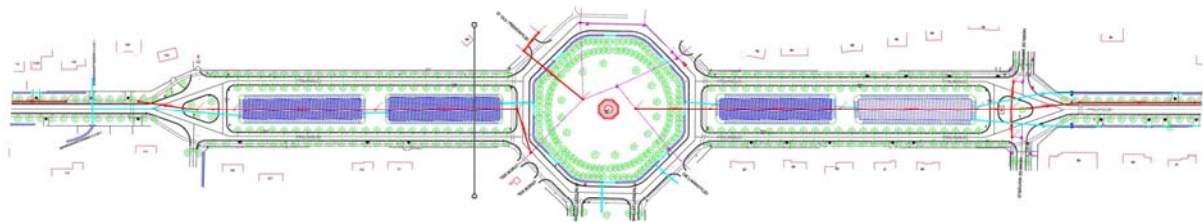
Waterprojecten te Brasschaat

Aanleg grachten en bufferbekkens Frilinglei 2004-2005

Voor de realisatie van de vernieuwing Frilinglei werd het afval- en oppervlaktewater gezamenlijk afgevoerd deels via de bestaande open grachten en deels via de riolering die in slechte staat was. Een gedeelte werd geloosd in het oppervlaktewater.

Tijdens het afkoppelingsproject werd een nieuwe DWA-leiding voorzien. De bestaande grachten werden geherprofileerd en gereinigd. Op het nieuwe grachtensysteem zitten verschillende lozingspunten. Zo is er een verbinding met Fortuinbeek (waterloop S 3.05), Binnenkaartsebeek (waterloop S 3.05.1) en het grachtenstelsel in Louislei en Alfredlei, die afwatert richting Kaartsebeek (S.04).

Door de mogelijkheden van het wegpatroon kon er thv de bestaande binnenpleinen vier bufferbekkens aangelegd worden, dit naar analogie van het in 2004 aangelegde bufferbekken in Baillet-Latourlei. Deze zes bufferbekkens hebben een totale oppervlakte van 9 440 m². Eénmaal per jaar is een maaibeurt met afvoer van het maaisel voorzien. De randen werden opgeplant, de begroeiing van de bodem bestaat uit een spontane begroeiing.



heraanleg Frilinglei thv Baillet-Latourlei



bufferbekken Frilinglei



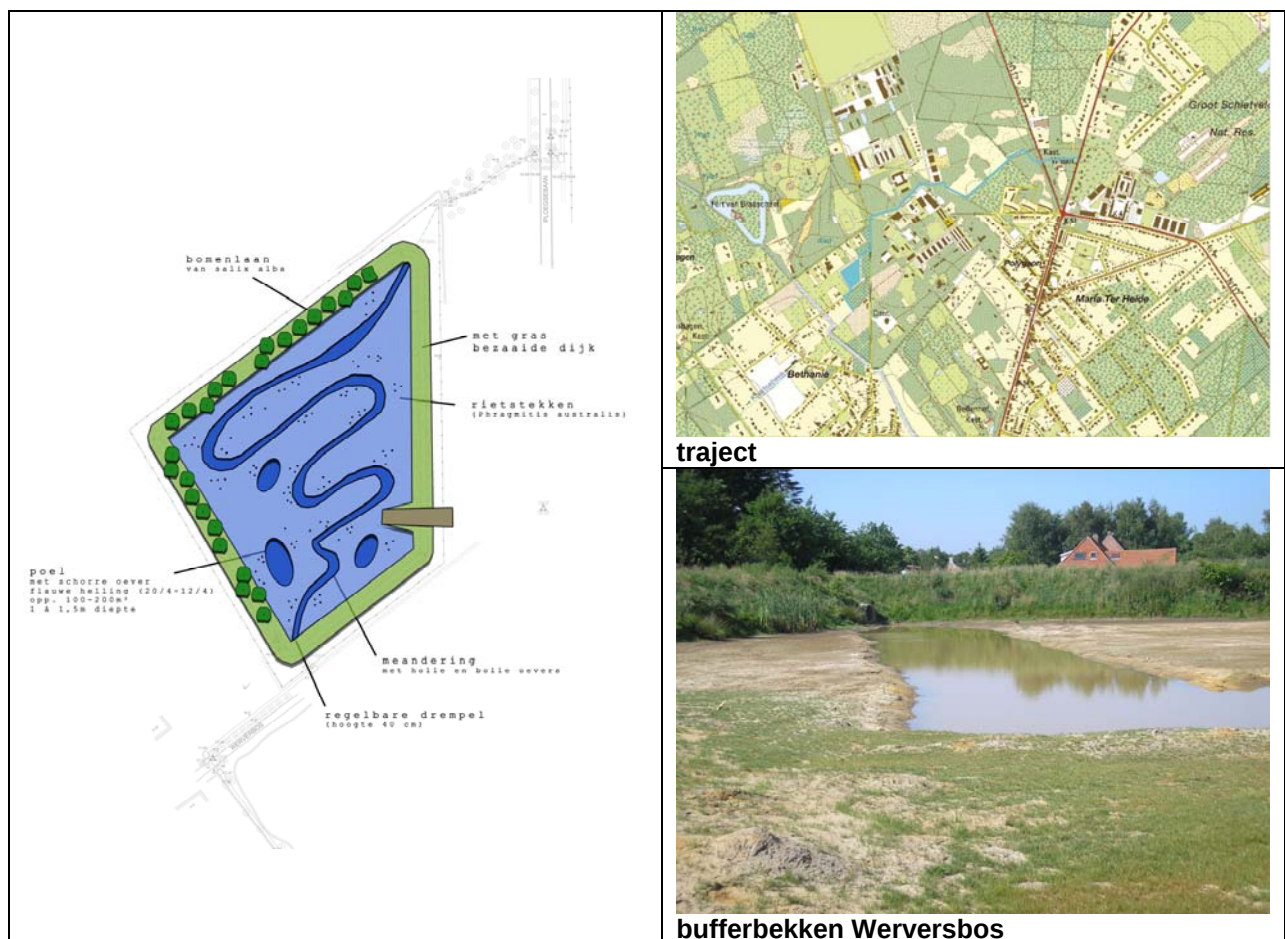
bufferbekken Frilinglei

Afkoppelingsproject Bredabaan Essensteenweg - 2006

Door de uitvoering van dit afkoppelingsproject wordt de wateroverlast in de rest van de gemeente bij hevige buien sterk verminderd. Vroeger werd het regenwater van Maria-ter-Heide afgevoerd naar de riolering van Bredabaan. Hierdoor kwam het rioleringsnet onder druk te staan met de nodige wateroverlast tot gevolg in lagere gebieden bij hevige regenval.

De gemeente diende voor de realisatie van dit project de goedkeuring van tracé te bekomen doorheen het militaire domein samen met de bouw van een retentiebekken op de hoek Ploegsebaan-Werverbos. De nodige afspraken en akkoorden (oa akkoord over grondgebruik en doorgang) werden hiervoor gemaakt met de militaire overheid.

In dit project, uitgevoerd in 2006, wordt het oppervlaktewater van Maria-ter-Heide afgekoppeld naar een nieuw gegraven gracht doorheen het militair domein en opgevangen in het bufferbekken Werversbos met een oppervlakte van 10 740 m². Door de gracht en het bufferbekken kan het regenwater geleidelijk de bodem insijpelen. Het teveel aan water in het bufferbekken komt mondjesmaat en gecontroleerd in de aangrenzende gracht terecht. Om de natuurwaarde van het bufferbekken te verhogen werd een meanderende gracht en enkele poelen gegraven. Hierdoor ontstaat een grotere structuur- en debietvariatie.





gracht doorheen militair gebied



bufferbekken Werversbos

bufferbekken Campus Coppens 2009

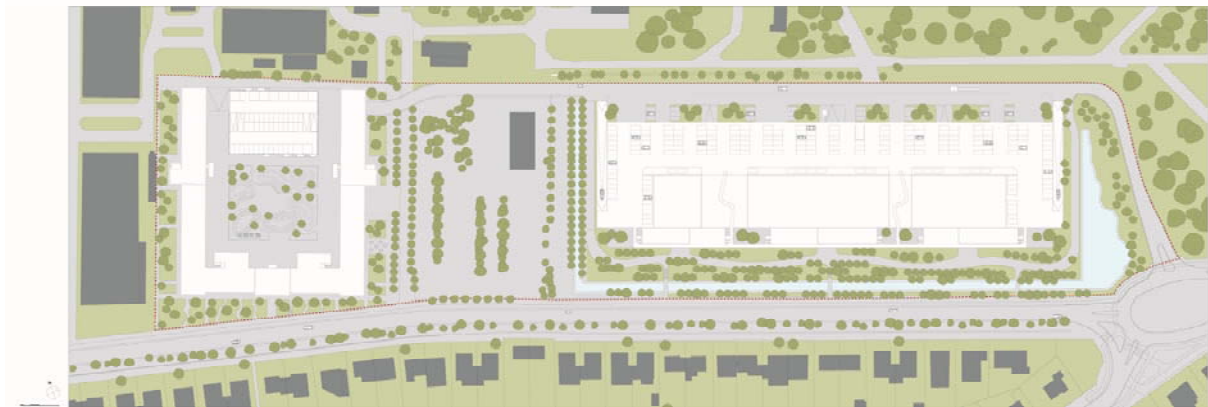
De gemeente Brasschaat heeft een Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor het bedrijventerrein opgesteld. In het RUP wordt ruime aandacht geschonken aan de kwaliteit van het bedrijventerrein met groenvoorzieningen, waterbekkens, optimaal ruimtegebruik,... Een private partner renoveerde het kazernegebouw en zal nu het bedrijfsgebouw oprichten. De openbare infrastructuur die deel uitmaakt van het bedrijventerrein blijft eigendom van de gemeente en wordt door haar ingericht.

De principes voor een duurzaam ruimtelijk beleid werden maximaal in het ontwerp toegepast door te zoeken naar een evenwicht tussen de economische behoeften, het groen en de ruimtelijke kwaliteit.

In het project zijn meerdere duurzaamheidsmaatregelen aanwezig zoals optimaal ruimtegebruik, vermindering milieubelasting door scheiding afvalwaters, werken met vetvangers en olieafsciders voor hemelwater, voorzien van een groene buffer, aanleggen van regenwaterbuffering,...

Er wordt een open droge infiltratiegracht opgenomen, die verdroging moet tegengaan. Het regenwater wordt hier zoveel mogelijk gebufferd.

Het uitgekiend waterbeheersplan met blusvoorraad voor de brandweer geïntegreerd in de groene zone bepaalt mee de uitstraling van het terrein.



groenvoorziening Campus Coppens



bufferbekken bedrijventerrein



gracht bedrijventzone



kantorenzone



middenplein kantorenzone

andere bufferbekkens

- Bufferbekken thv Prins Kavelhof, Fortuinbeek – Mortelbeek: 2 125 m²
- Bufferbekken thv Martouginlei: 6 970 m²

bufferbekkens in ontwerp

- bufferbekken Kaartsebeek
- bufferbekken Laarsebeek
- bufferbekken school Het Heiken

andere maatregelen

- vertraagde afvoer van regenwater door groendaken:
Grote bouwprojecten vertegenwoordigen een groot deel van de groendakoppervlakte, waarbij het groendak veelal opgelegd werd of sterk werd aangemoedigd door de gemeente. Enkele cijfers van de voorbije jaren:

Oppervlakte 2005: 468 m².
Oppervlakte 2006: 1849 m²
Oppervlakte 2007: 358 m²
Oppervlakte 2008: 2601 m²
Oppervlakte 2009: 258 m²

- gebruik van IBA-systemen volgens zoneringskaart. Via Riant zal er in de toekomst IBA's op grote schaal geplaatst worden. De overheid zal voor alle lozingspunten een globale aanbesteding organiseren. De kosten voor plaatsing en alle administratie worden volledig overgenomen. Eigenaars moeten nog wel investeren in afkoppeling van zuiver en vuil water. De eigenaars zullen tevens belast worden via hun waterrekening.

bijlage

Op de kaart in bijlage zijn alle projecten opgenomen die de gemeente heeft uitgevoerd en nog zal uitvoeren. Sinds 1989 voorzien we consequent bij heraanleg van wegen een RWA en DWA-leiding. Bij grotere projecten wordt de volledige site gescheiden aangelegd na buffering.

Aan Riant werd de opdracht gegeven om een totaal zuiver waterplan op te maken samen met de herrekening van het rioleringsnetwerk.