

De Rietbeemden



Het Leeg

Waarheen met Driehoek?

Politieke tribune 13.9.2012



Het Leeg



De Rietbeemden

Plan 2010: +525 sociale woningen

- ▶ Bebouwing in alle hoeken waar enige ruimte is
- ▶ Lager dan overstromingsgebied
- ▶ Groene vingers
- ▶ Aanwezig:
440 woningen waarvan
225 sociale woningen
- ▶ Van 51% naar 75%
- ▶ Ruimte speelpleinwerking?



Masterplan
16/11/2010

Mobiliteit

- ▶ 1 uitrit voor heel de wijk (1250 personen)
- ▶ Extra uitrit naast kerkhof
→ sluipverkeer / ontlasting Miksebaan
- ▶ Miksebaan/E19 is probleem



Het Leeg



De Rietbeemden





Het Leeg

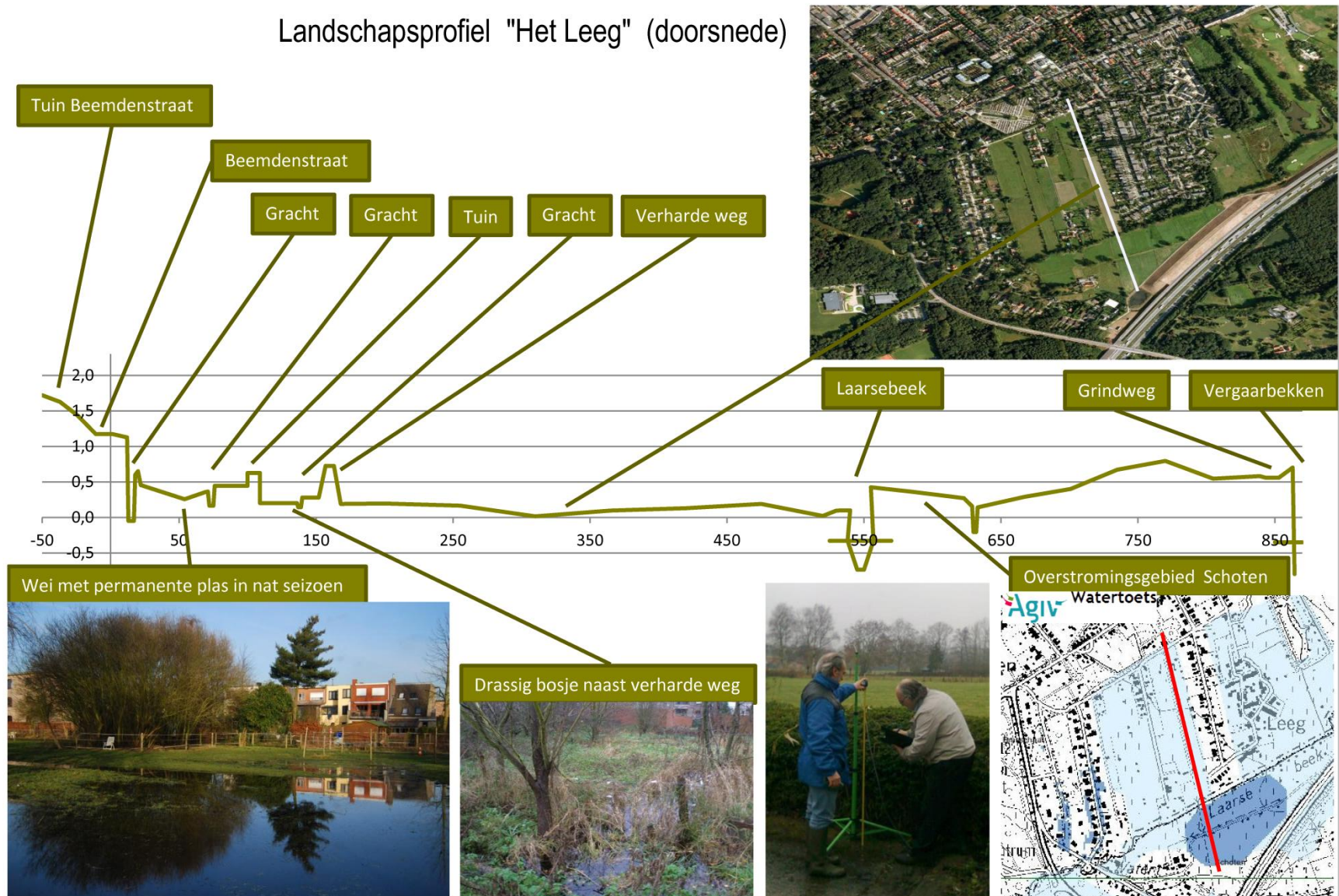
Wateroverlast in de wijk

- ▶ Watertoets
- ▶ Reëel



Gebied lager dan “echt” overstromingsgebied

Landschapsprofiel "Het Leeg" (doorsnede)



De Rietbeemden



Het Leeg



Sociale mix?

- ▶ Decreet over sociale woningen
BPA '70 als oplossing?
- ▶ Doelstelling gehaald?
- ▶ Leegstand in Brasschaat?



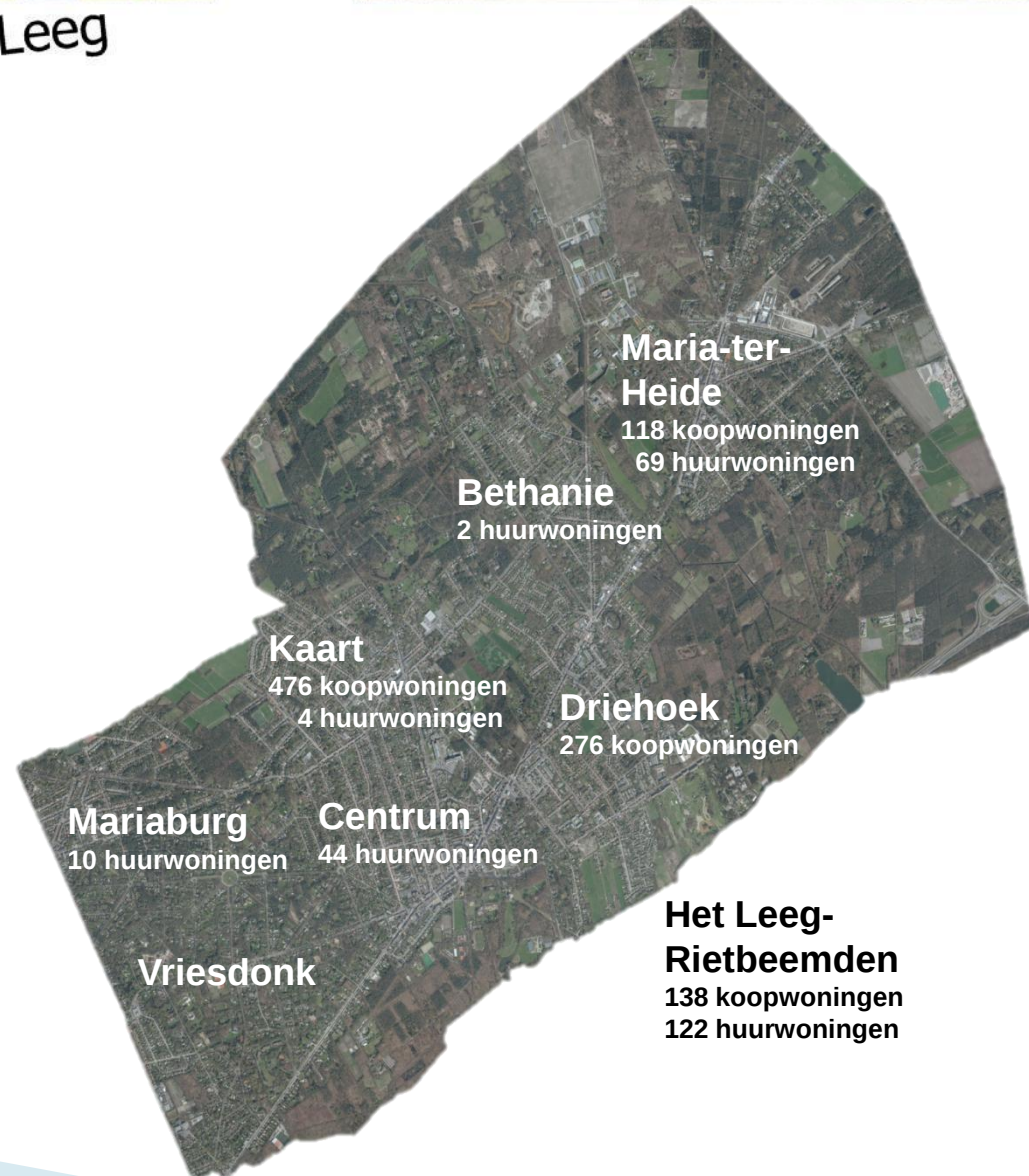
DRIEHOEK

Pauwelslei: **+52**

Hoogbos: **+35**

De Aard: **+21**

De Vis: **+2**





Het Leeg

De Rietbeemden



Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

- ▶ Overstromingsrisico
 - Laag gelegen
 - Grondwaterstromingen
- ▶ Instabiele ondergrond
 - Blijvende onderhoudskosten
 - Wegdek, riolering, barstende woningen
 - Grote ondergrondse constructies voor stabiliteit
 - Verstoring ondergronds bekken Laarse beek / grondwaterstromingen



De Rietbeemden



Het Leeg



Biodiversiteit
Waterconservering



Het Leeg



De Rietbeemden

Wijk Driehoek ... wat met ... ?

- ▶ Mobiliteit Miksebaan + wijk Leeg/Rietbeemden
- ▶ Watertoets
- ▶ Sociale spreiding
- ▶ Duurzaamheid
- ▶ Waterconservering, open ruimte, biodiversiteit, ...