



HET LEEG - RIETBEEMDEN

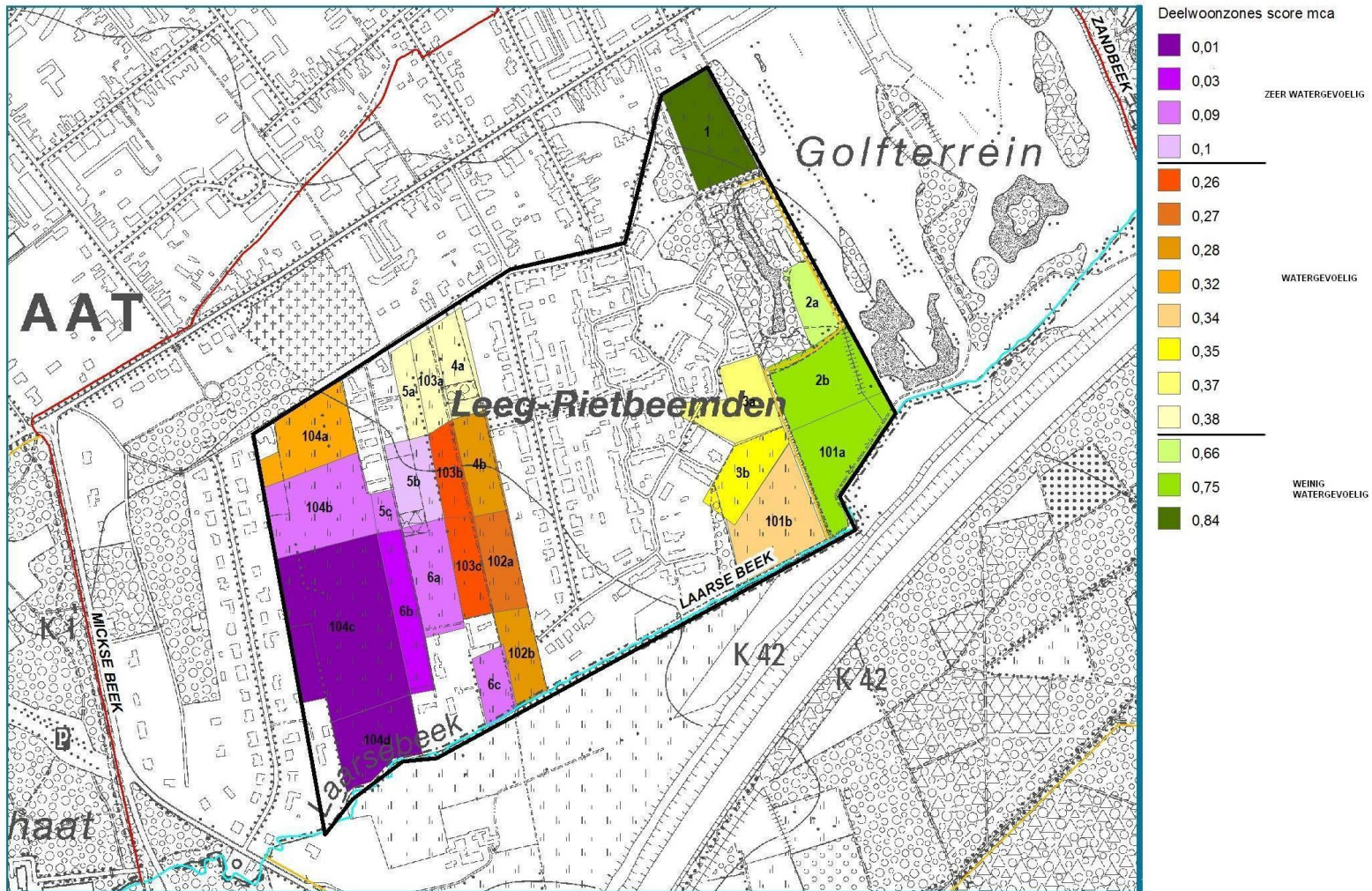
13 september 2012

Verloop project

- ✓ mei 2010 start project ontwikkeling Het Leeg t.g.v. taakstelling Decreet grond- en panden
→ aanstelling ontwerper BUUR door VMSW
- ✓ juni 2010 wandeling door de wijk vóór uitwerking voorontwerp BUUR (inspraak wijk!)
- ✓ begin 2011 eerste inrichtingsplan BUUR
- ✓ maart 2011 gemeente in kennis gesteld van Het Leeg als signaalgebied
- ✓ mei 2011 aanstelling van ARCADIS door gemeente en Rio-Link voor hydraulische studie
- ✓ eind 2011 hydraulische studie ARCADIS afgerond
- ✓ begin 2012 opstart initiatief provincie voor stuurgroep signaalgebied ism met Brasschaat en Schoten
- ✓ juni 2012 opdracht aan BUUR voor aanpassing inrichtingsplan

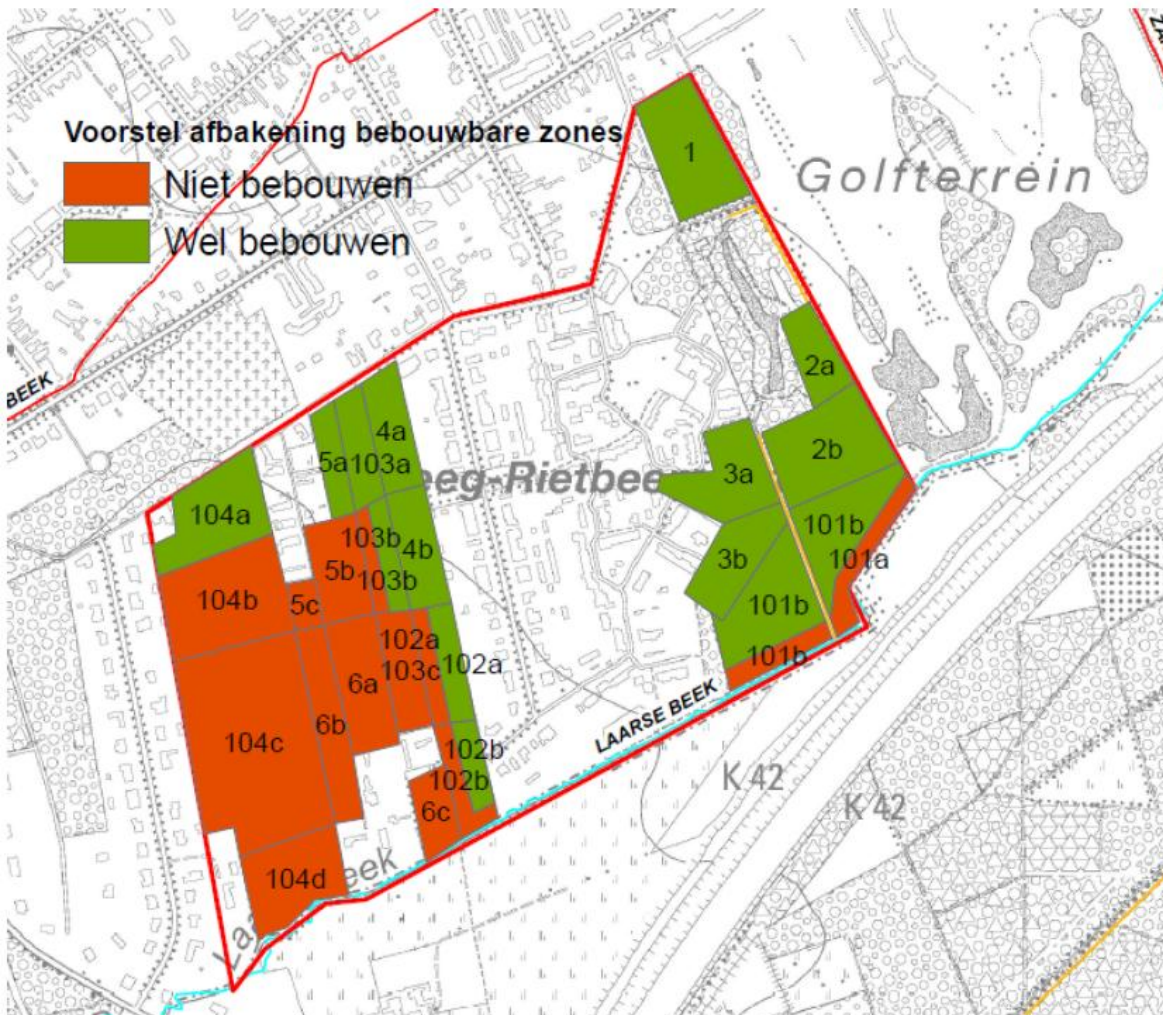
Hydraulische studie (Arcadis)

watergevoeligheid



Hydraulische studie (Arcadis)

voorstel afbakening bebouwbare zones



Van de bebouwbare zones wordt:

- ✓ **zone 104a**
gedeeltelijk ontwikkeld
- ✓ **zone 102a, 102b, 5a**
niet bebouwd

Hydraulische studie (Arcadis)

hemelwaterverordening

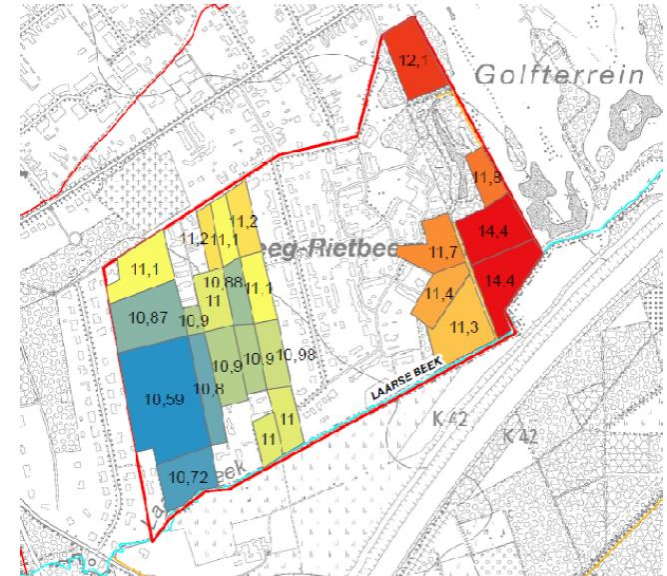
- ✓ opvang en recuperatie regenwater
- ✓ infiltratie
 - aanleg verharde oppervlakte in waterdoorlatende materialen
- ✓ buffering met vertraagde afvoer

beperken schade tgv overstromingen advies Provant, dienst waterbeleid

- ✓ minimaal dorpelpeil 11,23m
(realiseren door ophoging terrein, bouwen op kolommen / overstroombare (kruip)kelder)
- ✓ buffervolume 330m³/ha
- ✓ lozingsdebiet 10l/s/ha

bereikbaarheid tijdens overstroming

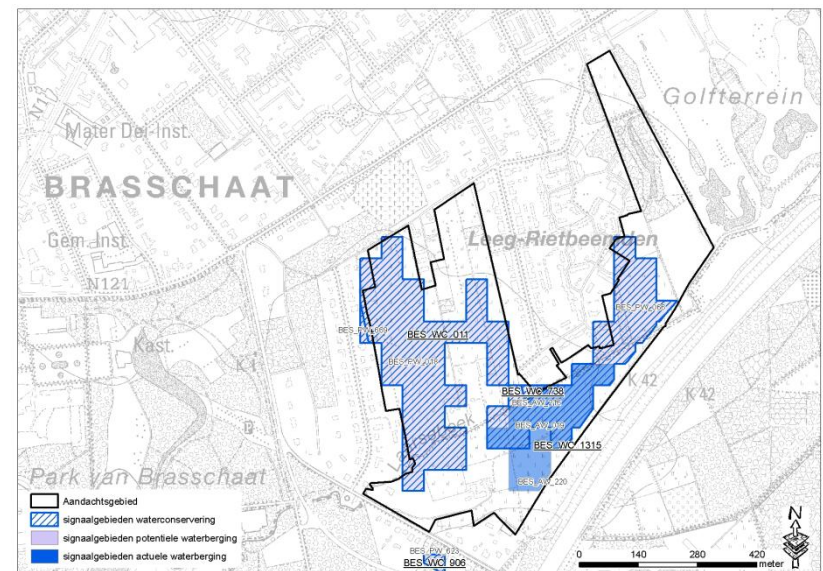
→ wegen, opritten en parkeerplaatsen



gemiddelde hoogte maaiveld in m TAW

Opmaak provinciaal RUP

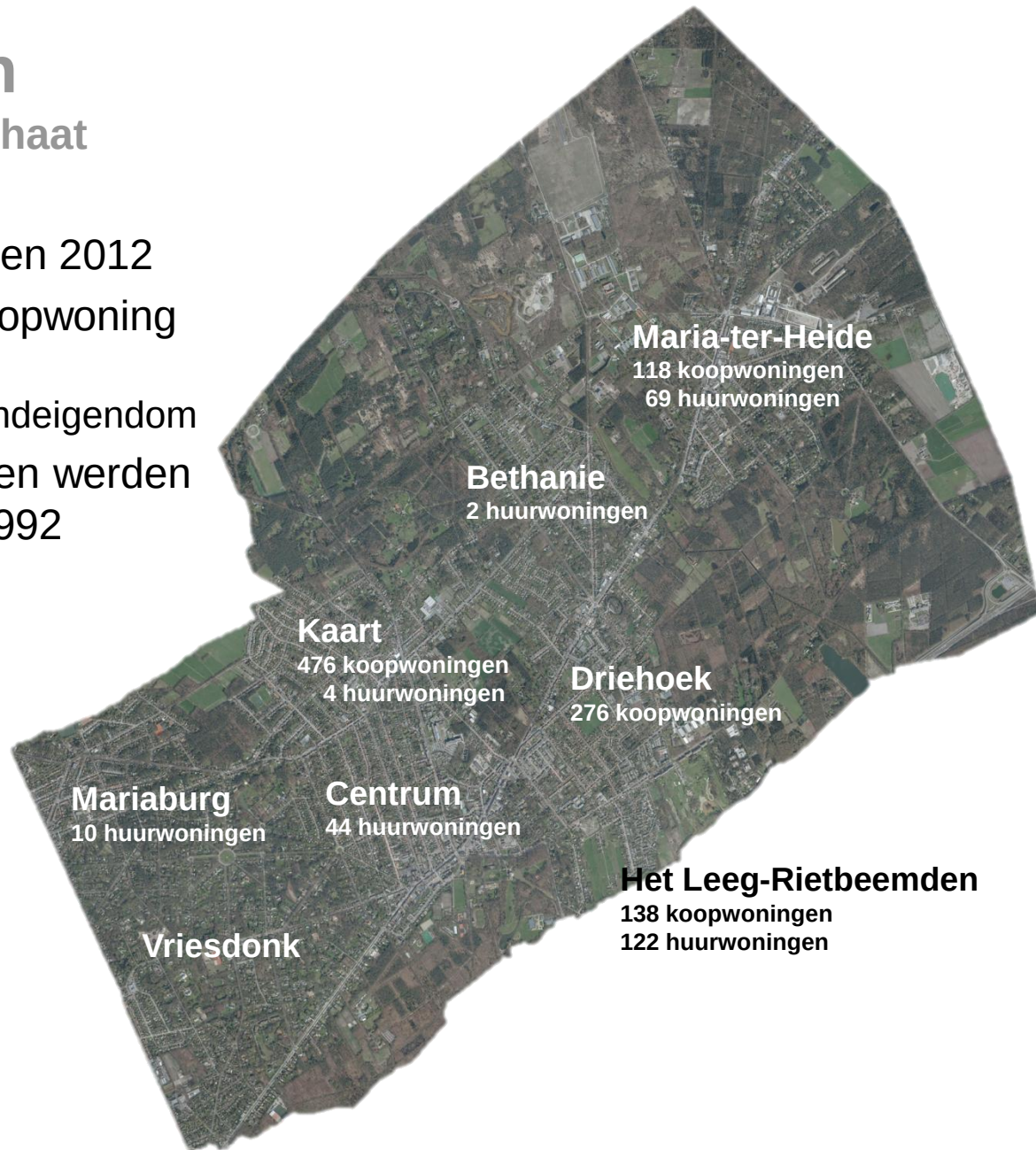
- ✓ Toetsing signaalgebieden Benedenscheldebekken (voorjaar 2011)
 - inkleuring signaalgebied (13,5 ha) in BPA Het Leeg - Rietbeemden
 - hydraulische studie door Arcadis i.o.v. gemeente en Rio-Link
- ✓ Vraag voor opmaak PRUP door provincie:
 - juridisch verankeren van niet te ontwikkelen gebieden
- ✓ Werkgroep provincie, Brasschaat & Schoten (begin 2012)
 - uitwerken pilootproject
 - inrichting deel Het Leeg - Rietbeemden als openruimtegebied



Sociale woningen

historiek gemeente Brasschaat

- ✓ gerealiseerd tussen 1951 en 2012
- ✓ na 20 jaar verliest een koopwoning haar sociaal karakter
→ bv. woonwijken Kleine Landeigendom
- ✓ van de 1005 koopwoningen werden slechts 49 gebouwd na 1992
(Hoogbos, wijk Driehoek)

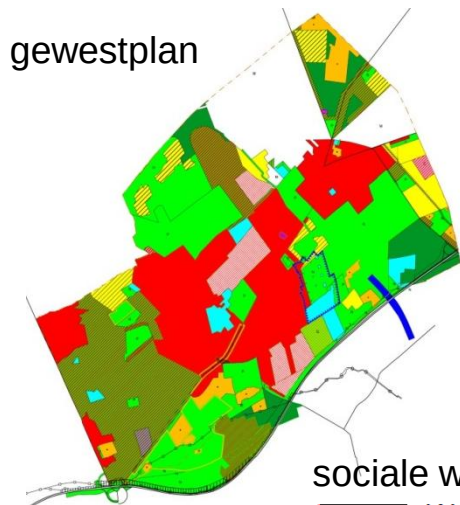


Projecten sociale woningen

- ✓ 228 sociale huurwoningen
- ✓ 44 sociale koopwoningen
- verspreid over de gemeente

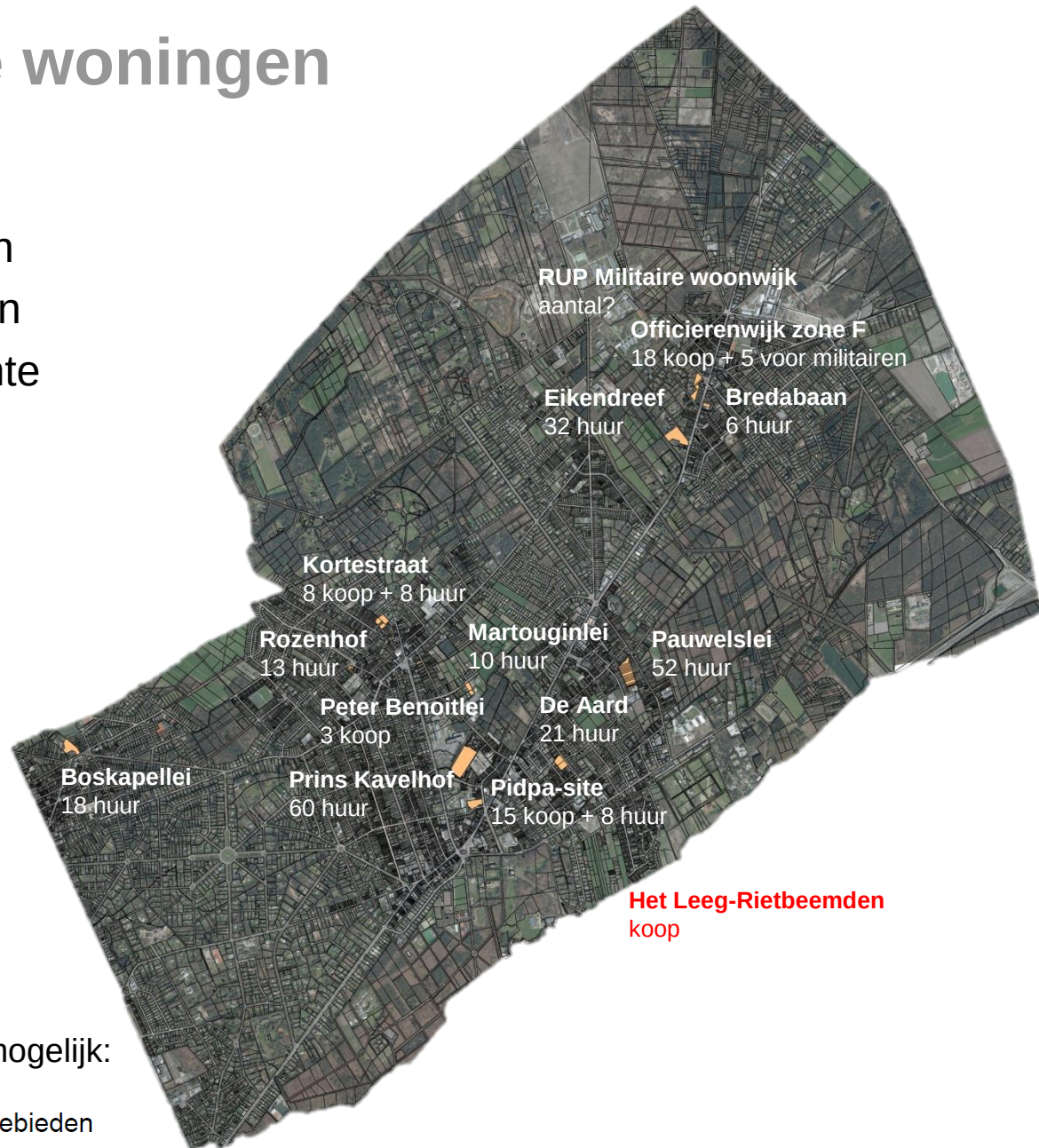
Het Leeg-Rietbeemden

- ✓ uitsluitend koopwoningen

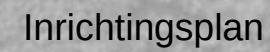


sociale woningbouw mogelijk:

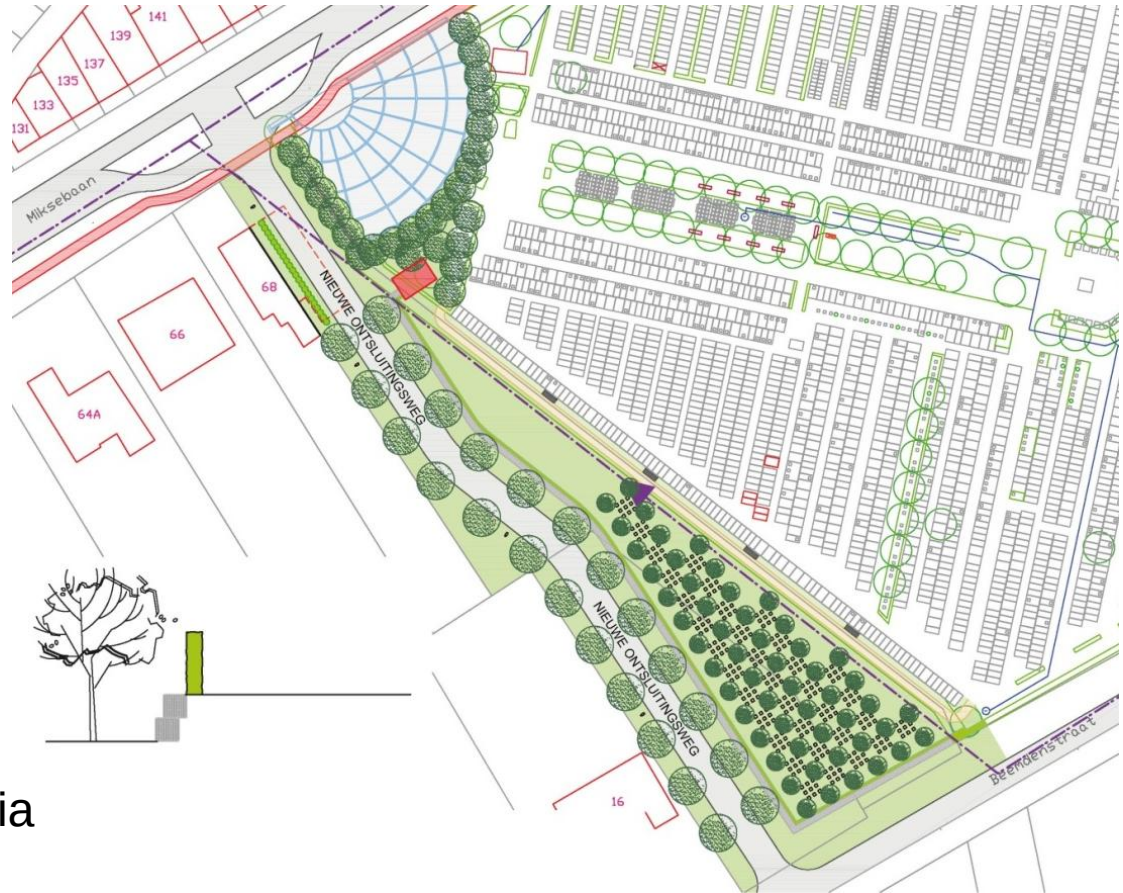
- Woongebieden
- Woonuitbreidingsgebieden



Het Leeg - Rietbeemden



Mobiliteit



Ontsluiting van de wijk via

- ✓ Valeriaan
- ✓ Beemdenstraat (enkelrichting)
- ✓ nieuwe ontsluitingsweg naast kerkhof

Geen bijkomende verbinding tussen Miksebaan en Elshoutbaan
→ vermijden sluipverkeer

Mobiliteit

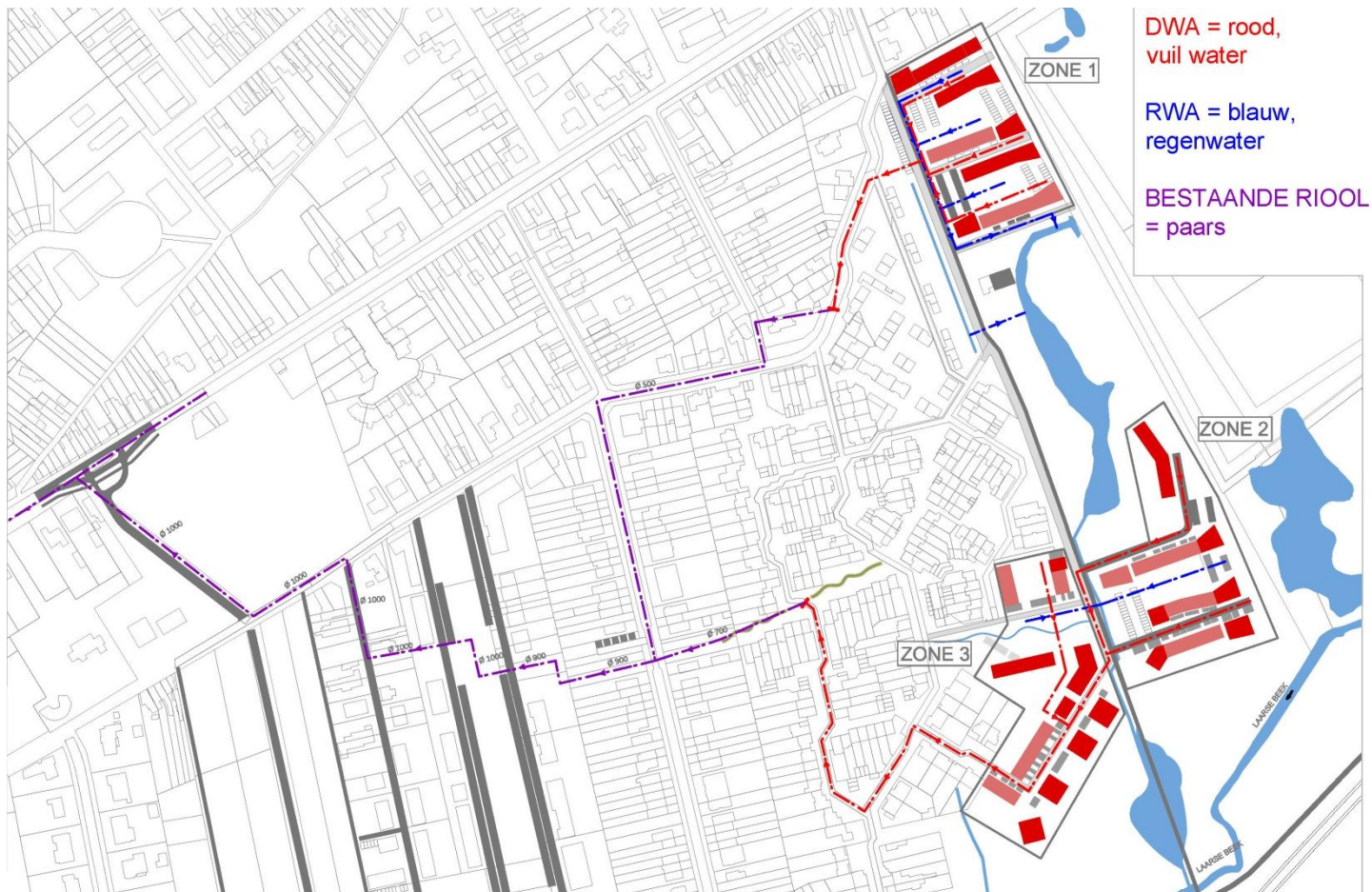
Doorstroming Miksebaan

- ✓ Ontlasting Miksebaan door ring rond Brecht
→ minder doorgaand verkeer
- ✓ Betere verkeersafwikkeling kruispunt Miksebaan – Elshoutbaan door
 - aanpassing lichtenregeling (op basis van tellingen)
 - eventueel ontdebellen fietspad
 - eventueel verlengen afslagstroken
- ✓ Externe mobiliteitsstudie voor
 - ontsluiting woonwijk op Miksebaan
 - optimalisatie kruispunt Elshoutbaan - Miksebaan

Ruimtelijke ontwikkeling

Nieuwe ontwikkeling als impuls voor

- ✓ uitvoeren rioleringswerken



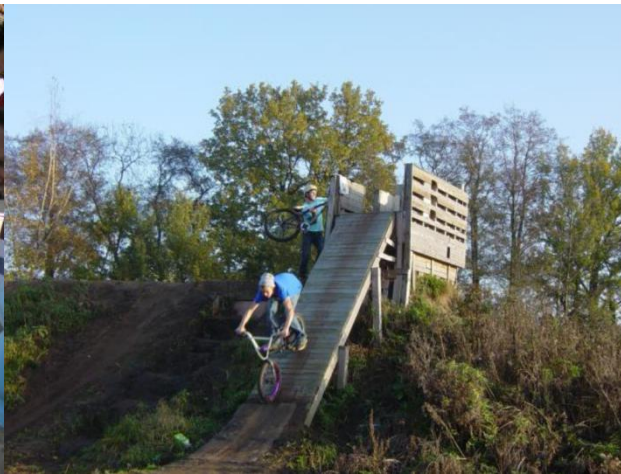
Ruimtelijke ontwikkeling

Nieuwe ontwikkeling als impuls voor opwaarderen publieke ruimte

- ✓ Project Scheldehelden: “Zoemende rietbeemden”
 - bufferzone (zone 13)
 - wandelroute langsheen Laarsebeek



- ✓ Speelplein De Driehoekjes blijft behouden
- ✓ Voor BMX-parcours Pillboxtrails wordt een andere locatie voorzien



Ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente investeert in publieke ruimte

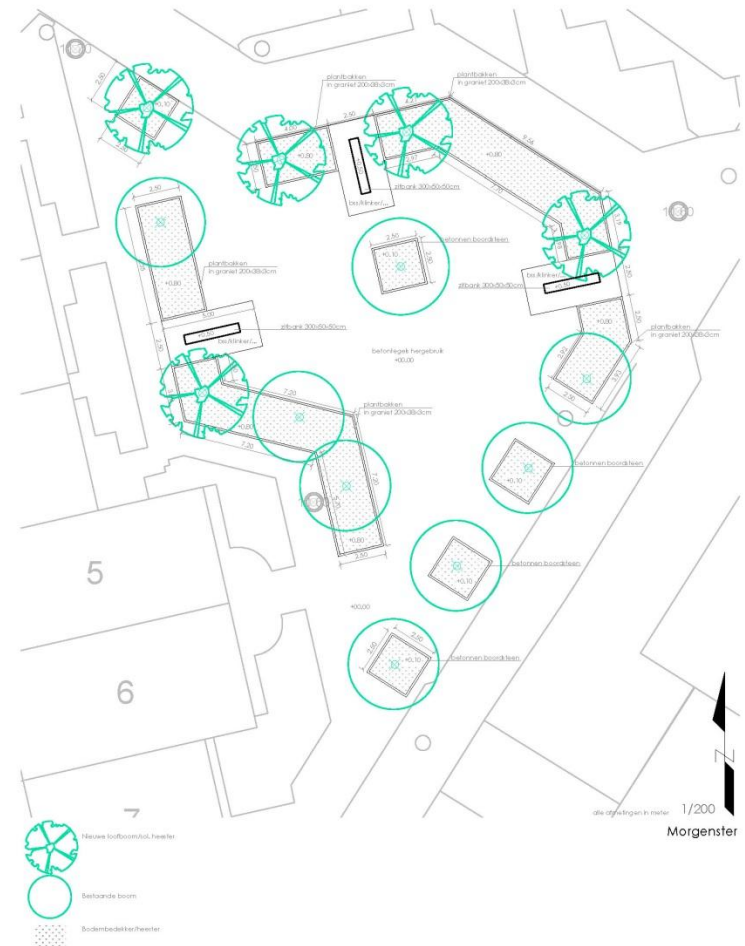
- ✓ Schuilhuisje (gemaakt door leerlingen KTA)



Ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente investeert in publieke ruimte

- ✓ Bloemperken Het Leeg en Morgenster



Ruimtelijke ontwikkeling

- ✓ Waar mogelijk behoud van groene ruimte
- ✓ Creëren van wandel- en fietsverbindingen



Profiel ontwerpvoorstel bovenlokaal fietspad + uitzichtpunt (a) (1/500)



Profiel ontwerpvoorstel wandelpad langs de Laarse beek (b) (1/500)

