

De Rietbeemden



Het Leeg



Wijkuitbreiding

Bezorgdheid bewoners
maart 2012



Het Leeg



De Rietbeemden

Aanleiding

- ▶ Grond- en pandendecreet van eind 2009 over sociale woningbouw
- ▶ BPA 22 – KB 1973
 - Woonuitbreidingsgebied voor gegroepeerde sociale woningen
- ▶ Opportuniteit: hier sociale woningen



Het Leeg



De Rietbeemden

Geschiedenis

- ▶ Wedstrijd in jaren '70
- ▶ Prachtige wijk met winkelcentrum, ... school, zaal, ...
- ▶ Realisatie stilgevallen (verschillende keren) omwille van ...

- ▶ Intussen nieuwe tijdsgeest:
 - Watertoets
 - Sociale spreiding



Het Leeg



De Rietbeemden

Opinie van de omwonenden

- ▶ De bestemming BPA niet mee geëvolueerd
 - Niet verenigbaar met de feitelijke situatie
 - Bouwen in overstroombaar gebied is nu “not done”
 - Sociale woningen zijn nu heel belangrijk
 - Ontwikkeling van kinderen van alleen gevallen moeders ...
 - Deze mensen zet je niet met hun voeten in het water
 - Sociaal zwakkeren houden overstromingsgevoelige maatregelen niet in stand
 - Omwille van behoefte aan ruimte
 - Omwille van beperkte mogelijkheden
 - Omwille van de bouwstijl

Riolering



Het Leeg

De Rietbeemden



► Vaststellingen

- Straat verzakt voortdurend (Weegbree, Vis, ...)



- Riolering houdt het geen 10 jaar u

► Hier bouwen ≠ duurzaam bouwen

- Onstabiele ondergrond
- Vernieuwing rioleren wordt gepland

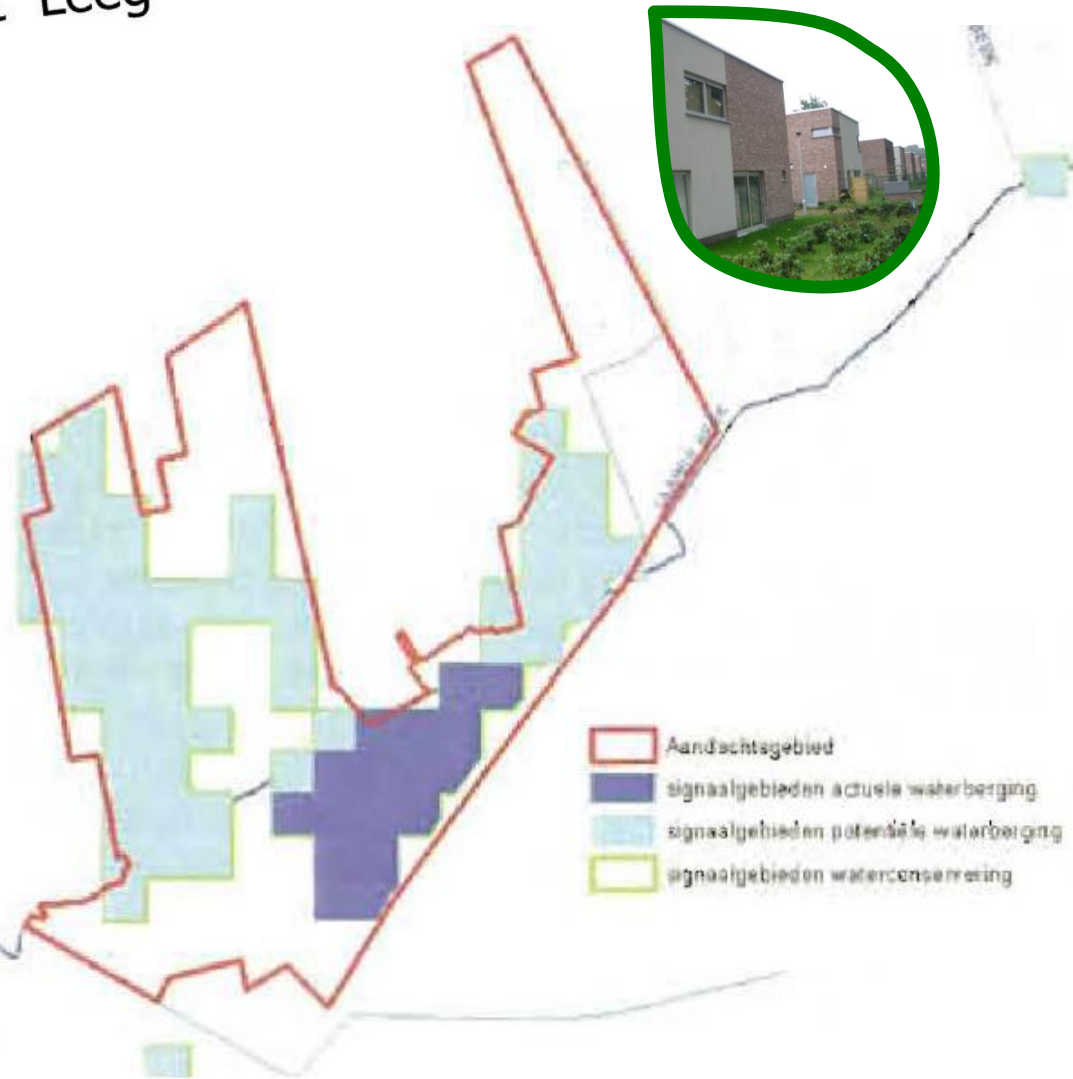
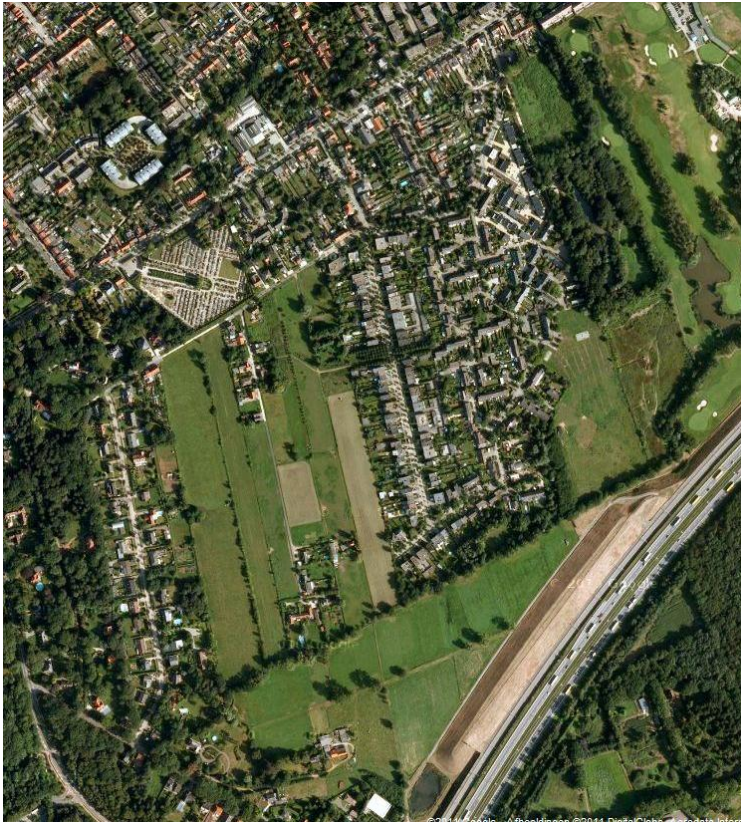


Signaalgebied

De Rietbeemden



Het Leeg



- Figuur 7: Situering van de signaalgebieden



Het Leeg



► Sociale ontwikkeling

- Vandalisme
- Jeugd kent onze wijk als rustig
 - geschikt voor “stoeme dingen”
- Koopwoningen



► Mobiliteit

- E19
- Miksebaan
- Elshoutbaan





Verzuchtingen

Het Leeg

- ▶ Optimale zorg voor waterberging
 - Vooral voor huizen met historisch laag dorpelpeil
 - Waterschade / Brandverzekering
- ▶ Open en halfopen bebouwing, ruime percelen
 - Draagkracht watergevoelige maatregelen
 - Koopwoningen
- ▶ Mobiliteit
 - Ontsluiting op meerdere straten
- ▶ Sociale ontwikkeling
 - Spreiding
 - Koopwoningen
 - Ontspanningsmogelijkheden voor de jeugd