



datum 2012-02-27
onderwerp wijkvergadering Driehoek 2012
van informatiedienst
telefoon 03 650 29 30
mail info@brasschaat.be

wijkvergadering Driehoek

aanwezig: burgemeester Dirk de Kort, schepen Myriam Van Honste, schepen Dré Van Mechelen, schepen Berre Van Deuren, schepen Sophie De Roeck, schepen Bart Brughmans, schepen Marie-Anne Naudts-Coppens, korpschef Bart Van Cleuvenbergen, wijkinspecteur Michel Van Gilst, wijkinspecteur Patrick Deprez, beleidscoördinator grondgebiedszaken Jan Moereels, informatiedienst: Ruben Delvaux en Helga Jonkers.

verontschuldigd: schepen Jan Jambon, , schepen Jef Konings

toelichting speciale projecten

Het Leeg-Rietbeemden

Aquafin heeft aan Arcadis de opdracht gegeven om een hydraulische en omgevingsstudie te maken van Het Leeg – Rietbeemden.

Doelstellingen:

- Watergevoeligheid van het gebied toetsen aan invulling als woongebied
- Juister beeld van waterproblematiek
- Beperkingen en oplossingen

Eindresultaten:

- Afbakening van bebouwbare zones
- Voorwaarden voor bebouwing

korte omloopbossen

Korte omloopbossen zijn dichte aanplantingen met snelgroeiende soorten zoals wilg, populier, Miscanthus, ... Eenmaal aangeplant kunnen deze gewassen in cycli van 3 tot 5 jaar geoogst worden. Deze biomassa kan gebruikt worden voor energie en als vezel in de plaat-of papierindustrie. De struiken schieten van zelf weer uit en kunnen verscheidene keren geoogst worden. Elke aanplant kan 15 jaar mee en moet nadien opnieuw heraanplant worden.

Op 28 maart om 10u wordt iedereen uitgenodigd aan de sporthal van het KTA (Martouginlei). 300 kinderen gaan 15 000 bomen planten.

afvalproblematiek

Sinds 1 januari zijn er strengere regels bij de ophaling van het huisvuil. De klep van de container moet toe zijn. Er werden meer dan 800 huisvuilcontainers verkeerd aangeboden.

De tarieven voor de huisvuilzakken zijn gestegen, de tarieven van de stickers blijven hetzelfde. Dit om het gebruik van containers aan te moedigen.

Alle huisvuilcontainers zijn te koop in het containerpark.

Toch zou er nog beter gesorteerd moeten worden. Er zijn voorbereidende gesprekken om in de toekomst het restafval gedifferentieerd op te halen d.w.z. het afval wordt gewogen en afgerekend per gewicht. Maar dit is zeker nog niet voor 2012.

uitbreiding Gibo Driehoek

De minister Van Deurzen gaf toelating om de huidige ruimte voor buitenschoolse kinderopvang overdag te laten gebruiken door Gibo Driehoek. Zo wordt het lokaal tekort waar de school mee kampt deels opgevangen.

In de zone naast de school zal De Voorkempen sociale huisvesting realiseren. De vraag werd gesteld aan De Voorkempen om in eerste instantie twee lokalen te bouwen die door de kleuterschool als klasjes kunnen gebruikt worden. Dit in afwachting van de verbouwing van de 2e verouderde prefabs. Het AGION dossier werd hiervoor reeds ingediend. Realisatie binnen 8 à 9 jaar.

riolering Bredabaan

Begin april gaan de rioleringswerken op de Bredabaan tussen de Prins Kavellei en het Innemen van start. Er zal een aparte regenwaterafvoer voorzien worden. Dit voorkomt heel wat problemen bij wateroverlast.

evenementen

De woonbeurs vindt plaats op 15, 16 en 17 juni in de ruiterhal. Het thema is 'Wonen voor iedereen'. De architectuurwedstrijd 'Levenslang en aanpasbaar wonen' loopt tot 30/04/2012. De prijs van 2000 euro zal uitgereikt worden op de woonbeurs. Meer info op www.brasschaat.be

bouwproject Prins van Oranjestraat

Eerdere ingediende projecten kregen een negatief advies. Nu is er een derde voorstel van bouwaannemer Versnel. De verkavelingsaanvraag voor 8 ééngezinswoningen is ingediend. Het openbaar onderzoek is afgerond en er werden geen bezwaarschriften ingediend.

sociale woningen

- Project Aerdenlei – Van Hemelrijcklei: 35 wooneenheden op te starten in 2012 + extra parkeerplaatsen voor buurtbewoners
- Project Verhoevenlei: 9 wooneenheden gerealiseerd
- Aanleunwoningen in Maria-ter-Heide, vlakbij het dienstencentrum worden opgestart in 2012.

Politie

U kan het maandverslag van de politie altijd raadplegen op de website www.politiebrasschaat.be. Hier vindt u een overzicht van het aantal diefstallen, snelheidsmetingen, ongevallen,

U kan individueel een preventief advies aanvragen bij de lokale politie van Brasschaat.

Bent u al BIN-lid? Laat u registreren bij 'mijn wijk'.

1^e vragenronde inwoners

- 1) Nu er is beslist om op de terreinen aan de Beemdenstraat/Het Leeg korte omloopbossen te planten. Mijn vraag is, gaat men nog een straat aanleggen naast het kerkhof zoals eerst voorzien of wordt dit voorlopig opgeborgen?

De aanleg van een bijkomende wegverbinding met de Miksebaan is afgetoetst na een mobiliteitsstudie van het gebied. Voor er een nieuw gedeelte wordt ontwikkeld in de wijk zal deze nieuwe weg worden aangelegd samen met de herinrichting van de aansluiting hiervan op de Miksebaan. Het project korte omloopbossen wordt later verder uitgelegd in de presentatie.

- 2) Leeg-Rietbeemden: Wat zijn de concrete plannen na negatief advies? Graag een duidelijk plan met aanduiding van bouwplannen (waar en hoeveel woningen). Wat met toekomstige waterschade? Wordt dit volledig vergoed door de gemeente?

Bij de toelichting over Het Leeg wordt de stand van zaken van de hydraulische studie van Arcadis gegeven. Deze studie wordt verder opgevolgd door de provinciale diensten die o.a. een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan zullen opmaken.

Op het programma van Rio-link zal de vernieuwing van een deel van de riolering worden uitgevoerd voor er nieuwe aansluitingen zullen gekoppeld worden. Op dat moment zal men ook in een RWA en DWA stelsel voorzien zodat regenwater apart van rioleringswater kan ingezameld worden.

- 3) Wordt er aan de straat/renovatie van Het Leeg-Rietbeemden gewerkt? In hoeverre is er zicht op herstelling van zwakke plekken?

De gemeente is bezig met een inhaalbeweging in overeenstemming met de lopende budgetten. Er wordt ingegrepen als er een verzakking is in de rijweg. Dit kan steeds gemeld worden bij het meldpunt 03 650 06 50. Zo werd in het laatste jaar het pleintje (parking) aan de Melde door SWB hersteld. Hier was de verharding op een aantal plaatsen omhoog geduwd door boomwortels. In De Vis is er een herstelling gebeurd door Rio-link na een verzakking in de riool.

Bovendien heeft ook Riolink een grondig onderzoek gedaan in de wijk aangaande de riolering. En ook zij nemen een grondige aanpak van de riolering mee op in hun meerjarenplanning.

- 4) Sinds een tijdje moeten een aantal doodlopende straten in onze wijk huisvuil naar het begin van de straat brengen. Hebben jullie al eens stil gestaan bij het aantal vuilbakken dat hier gegroepeerd staat op afvaldagen? Vaak is na het ledigen ervan de straat volledig versperd!

Aan alle ophaaldiensten werd doorgegeven dat ze na het ledigen van de vuilbakken deze netjes terug langs de kant van de weg moeten gezet worden. De straat mag nooit geblokkeerd worden.

- 5) De citybin is vrij klein. We komen er vaak niet mee toe. Op het containerpark heeft men gezegd dat we het teveel aan afval mogen verzamelen in een grijze zak die dan naast de citybin gezet mag worden. Klopt dit? En waarom mag het GF-afval niet naar het containerpark gebracht worden?

Dit klopt zeker niet. De enige oplossing is de aankoop van een bijkomende citybin. Er is aan IGEAN doorgegeven om dit nog eens duidelijk te communiceren naar de containerparkwachters. GF-afval mag niet verzameld worden op het containerpark omdat dit ernstige geurhinder met zich mee brengt als dit langdurig gestockeerd moet worden. Dat is ook de reden waarom enkel tuinafval gecomposteerd wordt op het containerpark. Momenteel loopt er een bevraging omtrent de aanleg van een biomassa-installatie op het containerpark. De bedrijfswereld toont hieromtrent al enige belangstelling.

Op het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2012 werd er beslist dat de ophaling van de citybins vanaf maart terug wekelijks zal gebeuren.

- 6) De combinatie van een speelplein en een hondenweide in de vogeltjeswijk is slecht. Bijna steeds lopen de honden in de speelweide i.p.v. in de hondenweide met alle gevolgen van dien. (kinderschoenen vol hondenpoep, bange kinderen, vies en vuil, uitwerpselen kunnen besmettelijk zijn). Ook 's avonds is er veel hondengeblaf. Door de toename van appartementen zijn er ook meer honden gekomen. Kan er geen bijkomende hondenweide komen?

Brasschaat startte als één van de weinige gemeentes met de invoering van hondenweides.

We beseffen dat het hier een kleine hondenweide is voor een tamelijk grote wijk. We geven de milieudienst de opdracht te onderzoeken of een hondenweide hier mogelijk is. We willen toch nog even meegeven dat hondenbezitters ook de regels moeten naleven: uitwerpselen moeten altijd opgeruimd worden.

Wijkagent: Bij nazicht speelplein en hondenweide tot op heden nooit honden zien loslopen op het speelplein. Honden zijn aan de leiband of lopen los in de hondenweide. Wij ontvingen in het verleden ook geen meldingen hierover.

Het voorbije weekend heeft de wijkinspecteur verscheidene mensen aangesproken, doch deze ontkenden. De wijkinspecteurs en de gemeenschapswachten zullen verder toezicht houden en informatie verzamelen.

- 7) In de Valeriaan staan vaak vrachtwagens geparkeerd op te smalle parkeerplaatsen. Op de Miksebaan ter hoogte van de Isenbaertlei staan vaak autobussen die voor gevaarlijke toestanden zorgen. Mogen deze daar staan? Kan er geen verplichte parking voor zwaar verkeer komen?**

De vrachtwagens staan reglementair geparkeerd op de parkeerstrook in de Valeriaan. Bij rustige rijstijl vormt er zich geen probleem maar autobestuurders passen hun snelheid niet aan in de bochten en overschrijden zo de witten doorlopende streep. Autobussen op de Miksebaan staan ter hoogte van de bushalte. Zij halen werknemers op voor verschillende bedrijven in de haven. Dit gebeurt enkel voor een zeer korte periode.

De dienst Verkeer kijkt in samenwerking met de wijk verder na of bijkomende verbetering mogelijk is.

Vrachtwagenchauffeurs worden verzocht om hun vrachtwagens op de parking aan de Sint Jobsesteenweg te stallen.

- 8) Heeft de gemeente plannen om de bomen in het eerste gedeelte van de Pauwelslei (thv Bredabaan) te vervangen? De bomen zijn enorm groot geworden, veel vuil, nemen al het zonlicht weg, zitten vol dood hout, veel takken op de opritten bij winderig weer.**

Enkele bomen werden gesnoeid in 2011. Ze zijn zeker niet aan vervanging toe. De bomen in deze straat zijn absoluut nog gezond.

2^e vragenronde inwoners (roze post-its)

- 1) Grote delen van Het Leeg – Rietbeemden worden bebost. Is er ook nog plaats voor weiden of lage begroeiing?**

Er zullen ook grote delen niet bebost worden. Met de wijkbewoners wordt er besproken wat er met de oeverzones gaat gebeuren.

- 2) Er zullen minder sociale woningen gebouwd kunnen worden in Het Leeg – Rietbeemden. Hoe gaat u dan het quotum halen?**

In Maria-ter-Heide liggen er in de militaire woonwijk nog een aantal braakliggende gronden die voor sociale huisvesting gebruikt kunnen worden.

- 3) De Aard wordt helemaal vol gebouwd. Ook de hondenweide in de straat is weg. Mensen gaan met hun hond op het pleintje waar de kinderen moeten spelen.**

Er werd een nieuwe hondenweide aangelegd in de Vuurkruisenlei. We zullen bekijken of we nog een hondenweide kunnen aanleggen in de Prins van Oranjestraat. Eventueel kan hiervoor het binnengebied en de schuur voor aangewend worden. Dit wordt verder onderzocht. De hoeve zal aangewend worden als seniorenlokaal.

- 4) Als je van de Valeriaan de Miksebaan oprijdt, heb je voorrang van rechts. Dit wordt niet gerespecteerd. Kan hier geen bord geplaatst worden om hier nog eens extra op te wijzen? Het is er zeer gevaarlijk en er is weinig zicht.**

De heraansluiting van de Valeriaan wordt opnieuw bekeken. Maar het verkeersreglement is duidelijk. De voorrang van rechts is van toepassing tenzij het anders is aangegeven.

- 5) Op de Miksebaan (Sint-Job – Pauwelslei) rijden veel vrachtwagens die er niet horen. Kunnen hier meer controles komen.**

De politie heeft dit genoteerd.

- 6) De bermen van het Innemen in het eerste stuk worden goed onderhouden. Maar waarom niet in heel de straat? Het onderhoud gebeurt steeds op woensdag wanneer al het afval buiten staat. Kan dit niet op een andere dag?**
We zullen dit doorgeven aan de groendienst en aan Aralea.
- 7) Brasschaat wordt helemaal volgebouwd. Dag groen!**
We proberen zoveel mogelijk de groene gebieden in de gemeente niet aan te snijden.
- 8) Kan er meer controle komen aan het rond punt van de Tomermaat. 8 op de 10 wagens rijdt tegen de richting in. Kan het niet heraangelegd worden zodat je beter kan draaien?**
Dit probleem is een aantal jaren geleden ook al aan bod gekomen. Eigenlijk is het daar te klein om een echt rondpunt te maken. Toen men in de andere richting door de Beemdenstraat kon, was er geen probleem om je bocht te nemen. We zullen dit bekijken met de mobiliteitsambtenaar.
- 9) Heel veel sluikstort en hondenpoep (in zakjes stinkt dat 's zomers) in de Beemdenstraat tussen de villa's.**
In het verleden zijn er al acties geweest tegen hondenpoep. Denk maar aan 'Brasschaat bekakt'. Vuilbakjes werden vroeger om de 2 weken geledigd. Nu gebeurt dit al 2 maal per week! We geven aan de milieudienst de opdracht een sensibilisatie-actie rond zwerfvuil op te starten.
- 10) Kunnen er lichten geplaatst worden op het kruispunt van de Miksebaan en de Isenbaertlei?**
Deze verkeerslichten zouden dan te dicht bij de huidige lichten staan. De lichten werden al op verzoek van de scholen verzet.
- 11) In Duitsland moet je maar 1 hand omhoog steken aan het zebrapad en de auto's stoppen. De situatie aan de Miksebaan/Elshoutbaan blijft gevaarlijk. Er zijn 2 rijvakken, de eerste wagen stopt maar de auto ernaast rijdt door!**
Het gemeentebestuur probeert met de 'zebra'- actie de automobilisten hierop attent te maken.
- 12) Waarom maakt men in Brasschaat geen gebruik van intelligente lichten zoals in Nederland. Hier sta je op de Bredabaan bijna altijd in file.**
Brasschaat zal de eerste gemeente zijn die met intelligente lichten gaat werken om de doorstroming op de Bredabaan te bevorderen. Het gebruik van intelligente lichten willen we dan stapsgewijs uitbreiden over de gemeente.
- 13) In het Laagland staan populieren die het zonlicht wegnemen uit onze woonkamer. Kunnen deze eens gesnoeid worden? Onze gasrekening gaat elk jaar omhoog.**
We zullen dit doorgeven aan de groendienst.
- 14) Kunnen er 's nachts niet meer politiepatrouilles ingezet worden?**
*Ten opzichte van 2011 zijn er 23 patrouilles bijgekomen s' avonds en s' nachts en nog extra patrouilles met honden. Er is een samenwerking met de gemeente van Schoten. Er is 's avonds telkens maar 1 kantoor open zodat er een extra patrouilleploeg bijkomt. De ene week heeft Brasschaat dus 2 patrouilles en Schoten 1 en de andere week heeft Schoten 2 patrouilles en Brasschaat maar 1. Er is ook met de andere zones een afspraak om bovenlokale ondersteuning te geven als het nodig is.
In vergelijking met andere gemeenten met eenzelfde inwonersaantal heeft Brasschaat 30% meer personeel bij de politie. Er zijn momenteel 72 mensen in dienst + 18 burger personeel + 3 gemeenschapswachten + 1 integrale veiligheidscoördinator. Er is ook geïnvesteerd in goed materiaal. Voor elke gemeenteraad is er een politieraad waar de prioriteiten besproken worden. Momenteel proberen we een proefproject met veiligheidscamera's binnen te halen. Meer patrouilles inzetten, betekent niet meteen dat er meer dieven gepakt zullen worden. Diefstallen gebeuren nu meestal in de vooravond omdat de dieven weten dat er 's nachts vaak acties worden georganiseerd.*

- 15) Ik heb al een meldingskaart binnen gebracht over de voetpaden in de wijk. Nu heeft de technische dienst enkel 10 dals voetpad heraangelegd in de Heidegaard. En de rest? De hagen aan de kruispunten belemmeren het zicht. Op de hoek van de Isenbaertlei en de Heidegaard staat een taxushaag van wel 2m hoog.

We geven dit door aan de technische dienst. De bewoners van de hoekpercelen zullen aangeschreven worden om hun haag te snoeien.

- 16) In de eerste bocht van de Valeriaan rijden 90% van de auto's over de lijn. Dit is gevaarlijk voor de fietsers.

De politie zal dit controleren. Het wijkcomité zal dit mee opnemen in hun nieuwsbrief.

- 17) Kan het voetpad tussen de Isenbaertlei en de Leeuwerikleij ook eens nagekeken worden. Vele dals worden omhoog geduwd door de boomwortels.

We geven dit door aan de technische dienst.

- 18) Als je van de bushalte komt, is het zeer gevaarlijk in het begin van de Valeriaan. Is het niet mogelijk om op dit kleine stukje een voetpad te leggen. Verder door is het niet meer nodig want dan kan je langs de weggetjes achterin. Het verkeersbord staat ook erg laag, mijn dochter is er al tegen gelopen.

De mobiliteitsambtenaar zal met de technische dienst bekijken of hier een stukje voetpad kan aangelegd worden.

- 19) In de Heidegaard zijn er al verschillende bomen met de *bloedingsziekte* verwijderd. Welke bomen komen er in de plaats en wanneer?

Momenteel worden enkel de zieke bomen verwijderd. We vermoeden dat alle bomen nog ziek zullen worden. Ook in De Wilgaard werden al 7 bomen weggenomen. De vereniging voor openbaar groen onderzoekt de oorzaak. Er is nog geen behandeling gekend tegen deze ziekte. Er wordt een voorstel opgemaakt om volgend jaar in de ganse straat de bomen te rooien en te vervangen. Als het college hiermee instemt, zal er nog een inspraakvergadering volgen.

Extra vragen die nog niet beantwoord werden op de wijkvergadering.

- 1) Wat gebeurt er met de weilanden achter de Pauwelslei en de Fortsebaan als er gebouwd wordt? Waar komt uitgang?
- 2) Prins van Oranjestraat: Moet er tussen de woning en het gebouw achteraan 15 meter vrij blijven of mag alles vol gebouwen worden? Zijn de nodige vergunningen afgeleverd. Zowel de sloopvergunning als de bouwvergunning werden afgeleverd.
- 3) In verband met bouwen sociale appartementen in De Aard. Gaat er wateroverlast zijn? Platanen stevig? Vormen er zich nadien parkeerproblemen? In het project is er 1 garage/woning op het eigen terrein voorzien. Het zijn open boxen.