

VERSLAG

Onderwerp

BE0111001981 – Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden

Plaats van bespreking

Gemeentehuis Brasschaat

Datum van bespreking

1/02/2012

Opgesteld door

Johan Vanmarsenille

Verslagnummer en kenmerk

V7 | 2011/1981/JVM

Afdeling

Milieu - water

Verzenddatum

21/02/2012

Aanwezigen

Myriam Van Honste – Schepen
gem Brasschaat
Bob Bouhjar – Wijkcomité
Simonne Michiels –
Wijkcomité
Jan Dehaes - Wijkcomité
Marc Duhoux – Wijkcomité
GoossensWim – Wijkcomité
Marilyn Calewaert – Student
Landmeter
Martine Kenis – Gem
Brasschaat
Jan Moereels –
Grondgebiedszaken gem
Brasschaat
GrietDefloor – Aquafin (Ri-ant)
Johan Vanmarsenille -
ARCADIS
Nora Van Breusegem -
ARCADIS

Verontschuldigten

Dirk De Kort – Burgemeester
gem Brasschaat

Kopie ter info

Bestemmingen

ARCADIS Belgium nv/sa

Koningsstraat 80

B-1000 BRUSSEL

Tel +32 2 505 75 00

Fax +32 2 505 75 01

www.arcadisbelgium.be

Besproken punten	Actie door	Datum
Deze vergadering werd belegd omdat het gemeentebestuur het buurtcomité wenst te blijven op de hoogte houden van het verloop van de Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden die door ARCADIS wordt uitgevoerd, ARCADIS gaf aan welke zaken ten opzichte van de vorige vergadering van het buurtcomité waren veranderd. Het buurtcomité zelf overhandigt een poster met daarop hun aandachtspunten. In dit verslag worden de opmerkingen en actiepunten vermeld die tijdens dit overleg naar voor kwamen.		
Vorige buurtcomitévergadering is al aangehaald dat sommige percelen die voorzien worden als bebouwing fungeren als buffer voor afwatering een deel (terrassen – tuinen) van de huidige bebouwde zones. Dit was vermeld op de stuurgroepvergadering en in het finale rapport zal duidelijk vermeld staan dat dit voor		

elk van de zones in detail moet worden onderzocht en dat gepaste maatregelen moeten worden genomen.		
Bij zone 3 zal ook in het finaal rapport vermeld worden dat er een bestaande drainage aanwezig is, en dat bij bebouwing van die zone zeker rekening moet gehouden worden met de aanwezigheid van deze drainage.		
In de poster van het buurtcomité staan volgende zaken vermeld 'Studie van Arcadis bevestigt dat er voor de bestaande bewoning reeds maatregelen nodig zijn om het overstromingsgevaar terug te dringen'. De studie op zich toont dit niet aan, want dit is niet in detail onderzocht. Wel is het zo dat de overstromingskaarten aantonen dat een aantal bestaande woningen liggen in of op de rand van een overstromingsgebied. De riolering in slechte staat zal wel worden aangepakt. Een datum ligt nog niet vast maar het project zal prioritair worden opgenomen in het investeringsprogramma van Rio-link.		
Het buurtcomité vraagt ook dat de voorziene maatregelen (bv hemelwaterhergebruik) afdwingbaar zijn. Allereerst zullen de maatregelen die zijn vermeld in de studie als voorwaarde gelden bij het ontwerp van de nieuwe bebouwing. Daarnaast zal de uitvoering van de maatregelen ook op de werf worden gecontroleerd, niet alleen de aanleg van een hemelwaterput maar ook de plaatsing van een pomp en een leidingensysteem. De hemelwaterverordening houdt sowieso al rekening met het feit dat statistisch gezien hemelwaterputten bijna nooit volledig leeg zijn. Het grootste deel van de buffering zal toch vervat zitten in de infiltratie- en buffervoorzieningen die in elke zone worden voorzien. Een enkeling die geen hemelwater verbruikt zal de veiligheid niet beïnvloeden.		
Buurtcomité vreest dat de bestaande gracht tussen de zones 2 en 3 naar de Laarse Beek zal gedempt worden. Dit is echter niet het geval. Op de plans van BUUR lijkt dit misschien zo, maar dit zijn nog maar indicatieve plans.		
Er is geen volgende buurtcomitévergadering meer voorzien. Op 29 februari is er een overleg voorzien met de Provincie Antwerpen ivm de opmaak van een PRUP over Brasschaats en Schotens grondgebied.		