

VERSLAG

Onderwerp

BE0111001981 – Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden

Plaats van bespreking

Gemeentehuis Brasschaat

Datum van bespreking

13/12/2011

Opgesteld door

Nora Van Breusegem

Verslagnummer en kenmerk

V5 | 2011/1981/NVB

Afdeling

Milieu - water

Verzenddatum

17/11/2011

Aanwezigen

Myriam Van Honste – Schepen
gem Brasschaat

Bob Bouhjar – Wijkcomité

Simonne Michiels –
Wijkcomité

Jan Dehaes - Wijkcomité

Marc Duhoux – Wijkcomité

Goossens Wim – Wijkcomité

Marilyn Calewaert – Student

Landmeter

Martine Kenis – Gem

Brasschaat

Jan Moereels –

Grondgebiedszaken gem

Brasschaat

Griet Defloor – Aquafin (Ri-ant)

Johan Vanmarsenille -

ARCADIS

Nora Van Breusegem -

ARCADIS

Verontschuldigten

Dirk De Kort – Burgemeester
gem Brasschaat

Kopie ter info

Bestemmingen

ARCADIS Belgium nv/sa

Koningsstraat 80

B-1000 BRUSSEL

Tel +32 2 505 75 00

Fax +32 2 505 75 01

www.arcadisbelgium.be

Besproken punten	Actie door	Datum
Deze vergadering werd belegd omdat het gemeentebestuur het buurtcomité wenst te blijven op de hoogte houden van het verloop van de Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden die door ARCADIS wordt uitgevoerd, ARCADIS gaf eerst een presentatie over de resultaten van de studie tot nu toe: bepaling vereisten voor inrichting als woongebied, voorstel afbakening bebouwbare zones In dit verslag worden de opmerkingen en actiepunten vermeld die tijdens dit overleg naar voor kwamen.		
Het buurtcomité maakt zich zorgen over de mogelijkheid dat de aanleg van		

de nieuwe woonzones schade zouden kunnen opleveren aan de bestaande woonzones (afstroom water naar bestaande woonwijken). Een deel van de open zones dienen momenteel als buffer voor afstromend water van de bestaande zones. Dit is een terechte opmerking. Ondanks het feit dat de huidige wijken zijn aangesloten op het rioleringsstelsel, is het goed mogelijk dat een deel van de verhardingen (terras, tuin,...) naar achter afwateren en uiteindelijk infiltreren in de nu voorziene zones. De beschouwde nieuwe infiltratie- en bufferzones zijn hierop niet voorzien. Het begroten van deze impact vereist doorgedreven en gedetailleerd onderzoek ter plaatse dewelke niet is inbegrepen in onze opdracht. Het is niet zo dat deze situatie bestendig moet worden. Er kan als extra maatregel opgelegd worden dat aan de rand van de bestaande woonzones een extra niet te bebouwen zone voorzien wordt voor buffering van dit water. Voor alle nieuwe woonzones werden de benodigde volumes voor hergebruik, buffering en infiltratie zeer ruim berekend werden (strenger dan de geldende normen ook op vraag van de Provincie) en de afwatering zal in een latere fase zo ontworpen worden dat er nauwelijks afstroming zal voorkomen van de nieuwe wijken naar de Laarse Beek, en al zeker niet naar de bestaande woonwijken.		
De gemeente wil benadrukken dat er in alle geval gepland is om de riolering her aan te leggen voordat er nieuwe woonwijken ontwikkeld worden.		
De tijd ontbreekt om ook de presentatie die het buurtcomité had voorbereid te tonen. Zij sturen deze wel door naar Arcadis. De elementen die hierin vervat zitten worden wel meegenomen in het verder verloop van het project.		
De volgende stuurgroepvergadering zal doorgaan op woensdag 1 februari 2012 om 12u in het gemeentehuis van Brasschaat.		