



Het Leeg



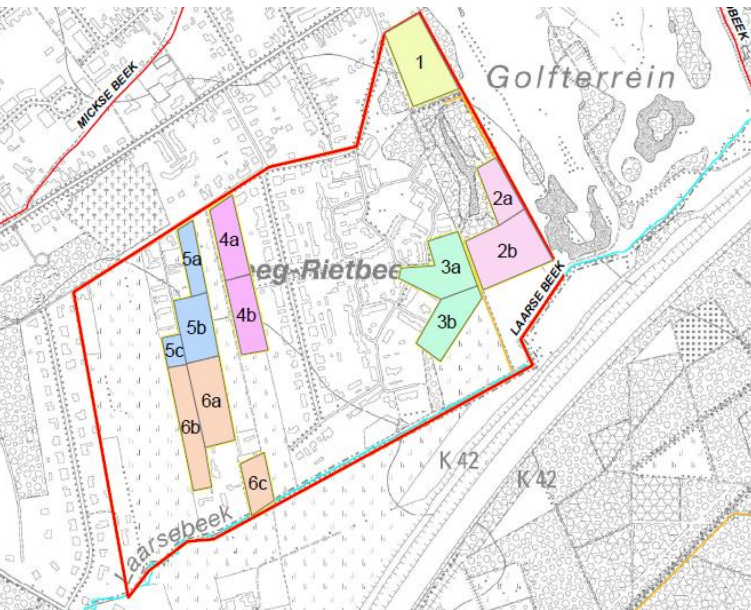
Wijkuitbreiding

Bezorgdheid bewoners
december 2011

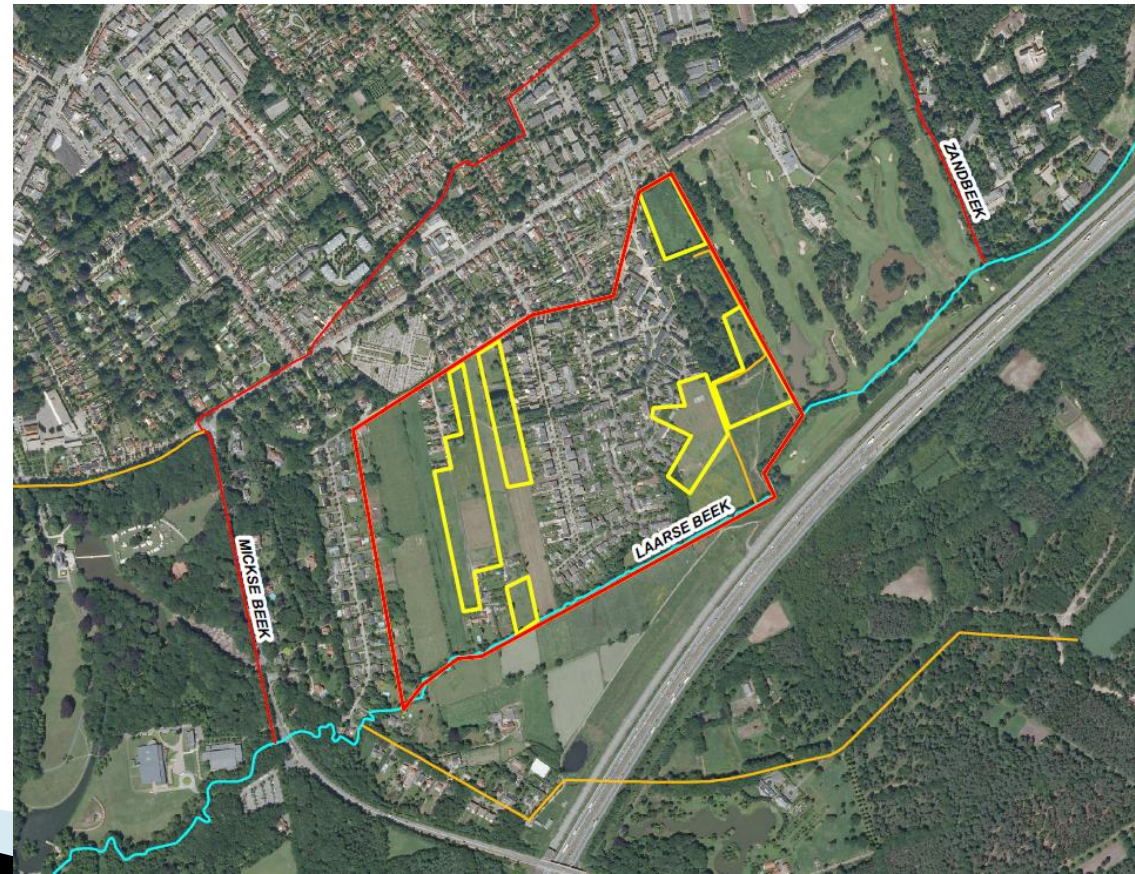


Het Leeg

Nieuwe studie: Arcadis



- Segmentering
- Waar / hoe?





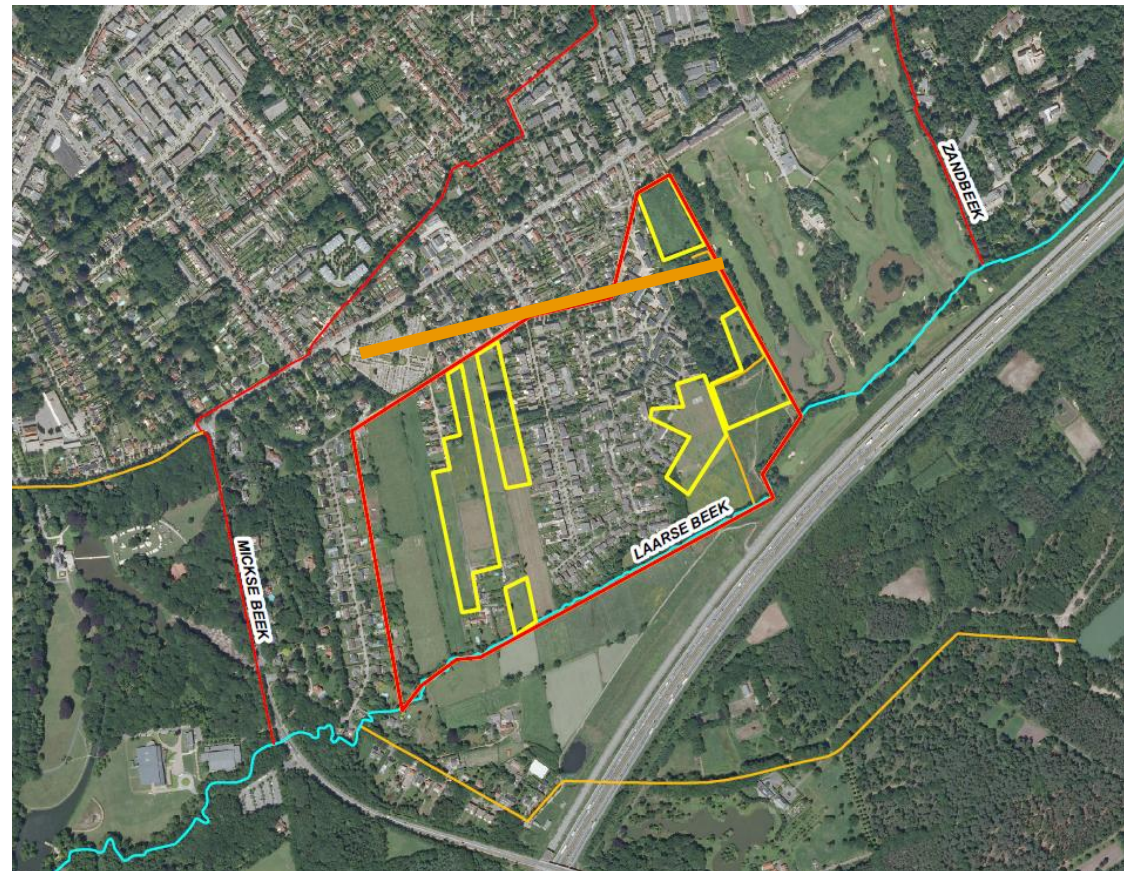
Het Leeg



De Rietbeemden

Onze lijn ...

- ▶ Gemiddelde perceelgrootte: 400 m²
 - RO – past bij Brasschaat
 - Landelijk karakter vs stad
- ▶ Koopwoningen
 - RO – spreiding
 - Sociale ontwikkeling



Onze lijn ...

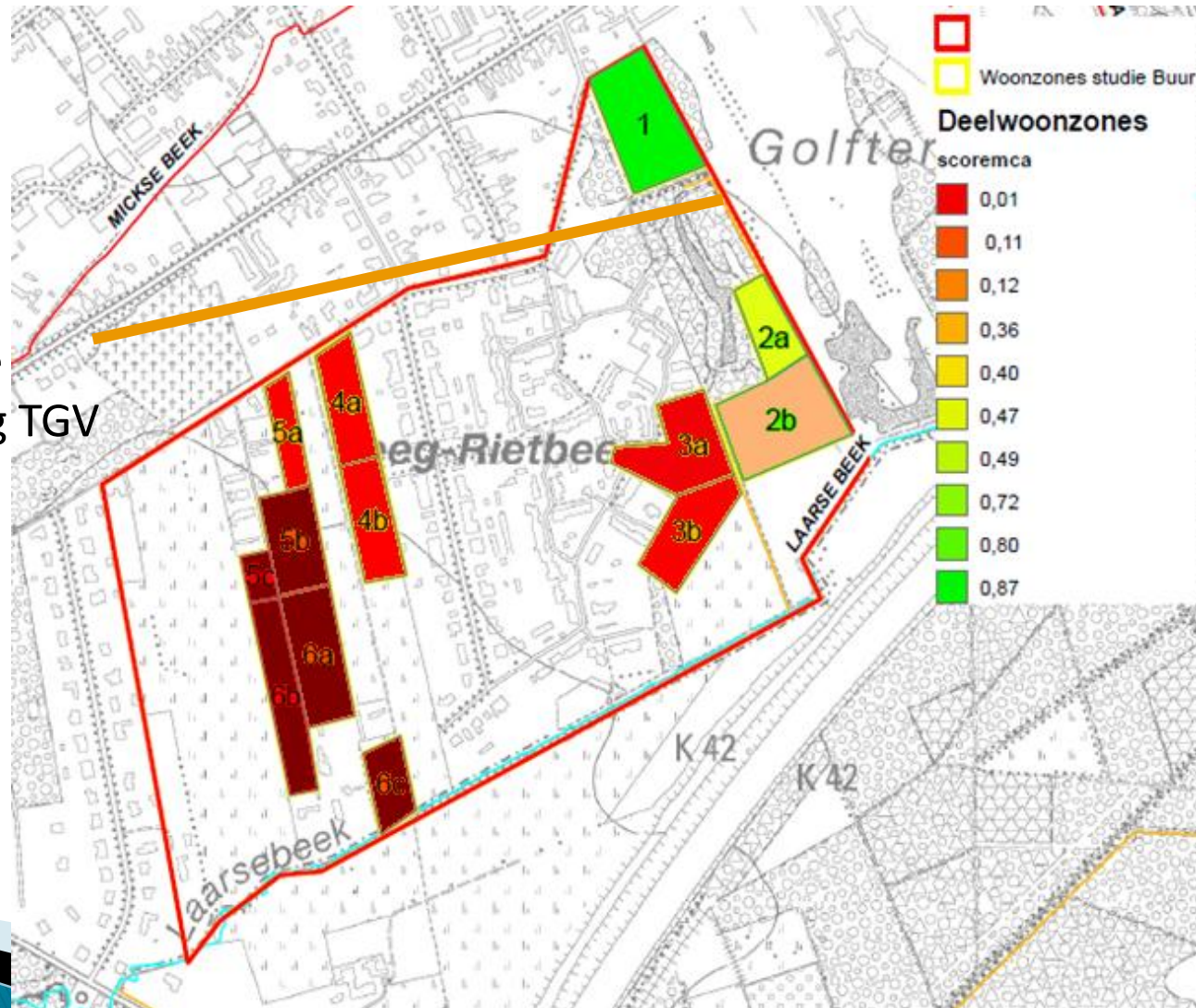


Het Leeg

De Rietbeemden



- ▶ Meetpunten niet representatief
- ▶ Verhoging overstromingsrisico bestaande bewoning
- ▶ Herstel van hydraulische schade aanleg spoorweg TGV





Het Leeg



De Rietbeemden

Tabel met berekening

Parameter	1	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	6a	6b	6c
Gemiddelde hoogte ligging perceel (m TAW)	12,1	11,8	12	11,7	11,4	11,2	11,1	11,2	11	10,9	10,9	10,8	11
	1,00	0,77	0,92	0,69	0,46	0,31	0,23	0,31	0,15	0,08	0,08	0,00	0,15
Infiltratiecapaciteit (mm/uur)	394,84	127,33	0	0	0	8	10,36	70,71	10,36	10,36	18,86	18,86	2,63
	1	0,32	0,00	0,00	0,00	0,02	0,03	0,18	0,03	0,03	0,05	0,05	0,01
Gemiddelde winter grondwaterstand (m onder maaiveld)	1,17	1,17	0,56	0,56	0,56	0,38	0,56	0,56	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	1	1	0,23	0,23	0,23	0,00	0,23	0,23	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Nabijheid tot overstromingsgevoelig gebied T 50 (0: ligt erin 0,5: ligt ernaast 1: ligt verder)	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	0	0,5	0	0,5
Nabijheid tot overstromingsgevoelig gebied T 100 (0: ligt erin 0,5: ligt ernaast 1: ligt verder)	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0	0
Weinig risico voor bestaande bebouwing	1	0,75	0,25	0	0	0,25	0,5	0	0,25	0,5	0	0,25	0
	5	3,84	2,40	1,92	1,69	1,33	1,73	1,46	0,72	0,64	0,41	0,34	0,45
	10	8	5	4	3	3	3	3	1	1	1	1	1

Extra parameter: risico voor omwonenden



Het Leeg



Herstellen van hydraulische schade

► Gebied 2b:

- Opgehoogd n.a.v. werken TGV
- Waterverdringing
- Ligt wel hoog, maar opgehoogd!





Het Leeg



Drainage in signaalgebied (3a)



- ▶ Drainagebuizen in ondergrond
 - Houden buurt “droog”
 - Voeren hemelwater via riolering af
- ▶ Signaalgebied
 - Belang van waterretentie
 - Waterbergingspotentieel
- ▶ Conclusie
 - Belangen watersysteem in strijd met bestemming gewestplan
 - Hemelwater via riolering ↔ Laarsebeek droog in zomer



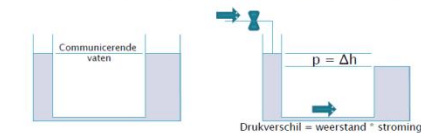
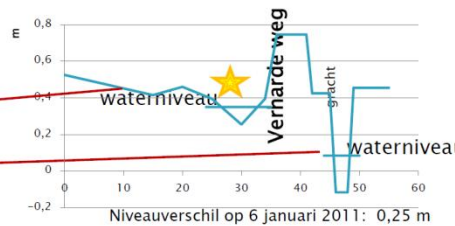
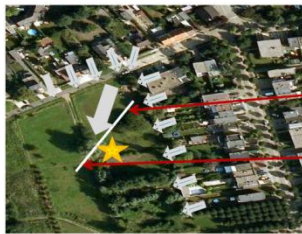
Het Leeg



4b: Veel natter dan ingeschat

- ▶ Natuurlijke regenwaterput van omgevende verharde panden.
 - Natuurlijke “buffer” voor infiltratie, retentie, ... / versus quelle ?
- ▶ Onderstaande metingen gebeurde in “grachten” – niet in “plassen”

Actieve grondwaterstroming



- Grote niveauverschil laat (zeer gevoelige) **dunne** waterdoorlatende laag vermoeden
- Dreiging: water in tuinen bij meer verharding





Het Leeg



De Rietbeemden

Verhoging risico bestaande woningen?

- ▶ De technische studie van Arcadis geeft objectieve elementen om verschillende gebieden te discrimineren.
- ▶ Met aanbevelingen kan rekening gehouden worden bij bouwaanvragen.
- ▶ Een technische studie houdt een risico in zich belangrijke elementen “over het hoofd” te zien
- ▶ Is er bewijs geleverd voor een 0 verhoging van het risico voor de omwonenden
- ▶ Houdt studie rekening met ongunstige elementen van de huidige woningen die voor de waterhuishouding gecompenseerd worden door gebied dat ingenomen wordt door nieuwe bebouwing?
- ▶ Installaties vragen onderhoud - duurzaamheid ?
- ▶ Zijn opgelegde maatregelen voldoende afdwingbaar? Anders kan met de tijd het risico voor de omwonenden weer vergroten.



Het Leeg



Ondergrond

► Vaststellingen

- Straat verzakt voortdurend (Weegbree, Vis, ...)
 - Riolering houdt het geen 10 jaar uit
- ## ► Hier bouwen ≠ duurzaam bouwen
- Onstabiele ondergrond
 - Grondstromingsgevoelig gebied





Het Leeg



Boringen bewoners

► Vaststellingen

- Bovenlaag aangevoerd
- Zanderige ondergrond
- Dunne droge zandlaag
- Daaronder nat zand
- En zeer nat zand



De Rietbeemden



Het Leeg

Drijfzand als bodem





Het Leeg



De Rietbeemden

Signaalgebieden

► Juridische onderbouw

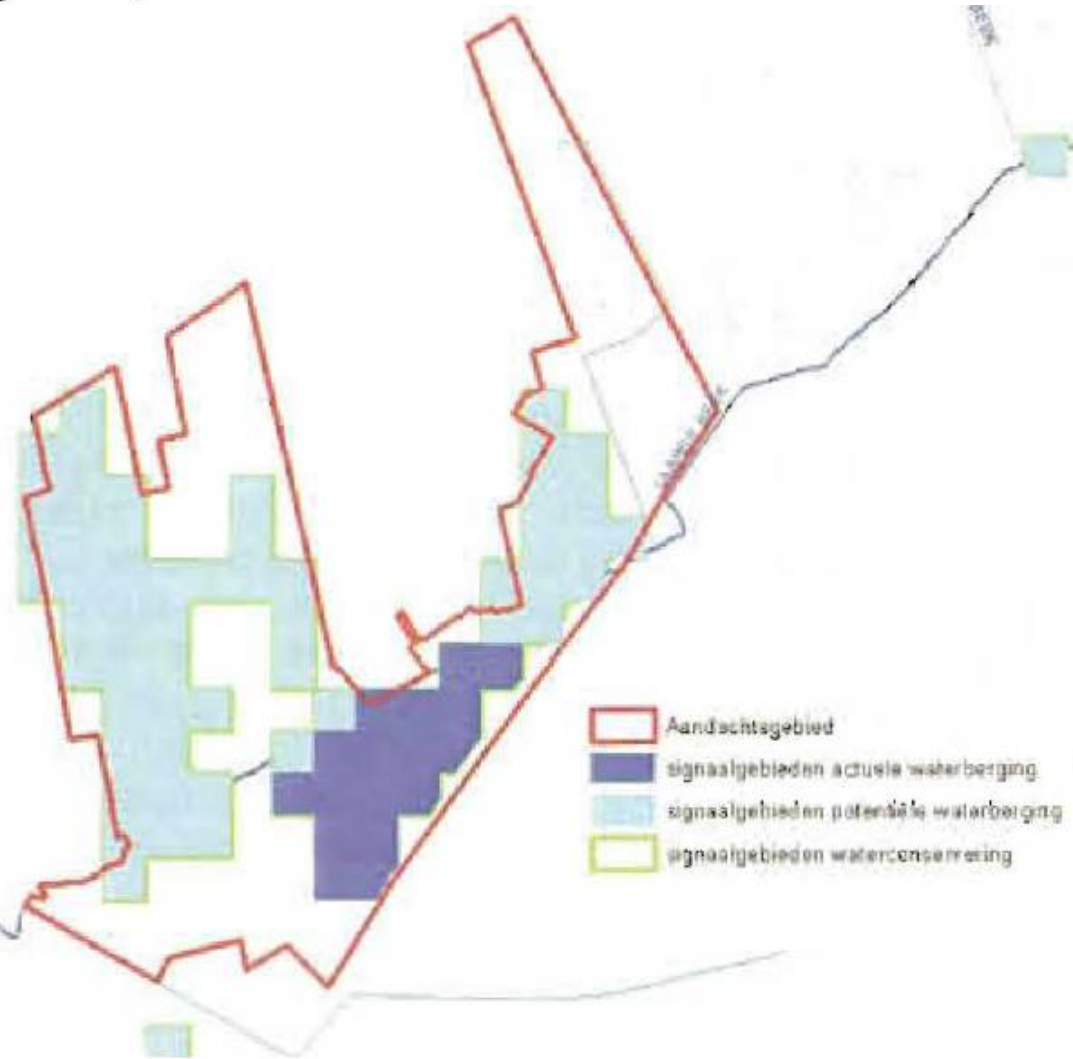
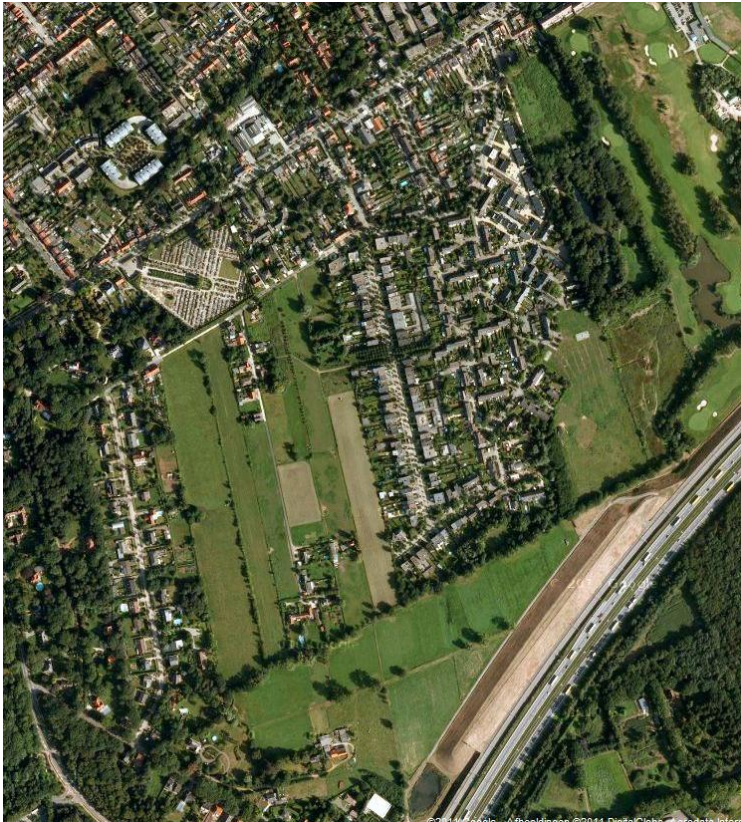
- Eerste waterbeleidsnota van de Vlaamse Regering (8 april 2005)
 - Terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten
- Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
 - Valleigebieden vrijwaren van bebouwing om natuurlijke overstromingsmogelijkheden open te houden
- Europese overstromingsrichtlijn (2007/60/EG)
 - Adaptatie aan klimaatsverandering

Signaalgebied

De Rietbeemden



Het Leeg



- Figuur 7: Situering van de signaalgebieden