

VERSLAG

Onderwerp

BE0111001981 – Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden

Plaats van bespreking

Gemeentehuis Brasschaat

Datum van bespreking

7/11/2011

Opgesteld door

Nora Van Breusegem

Verslagnummer en kenmerk

V2 | 2011/1981/NVB

Afdeling

Milieu - water

Verzenddatum

17/11/2011

Aanwezigen

Dirk De Kort – Burgemeester
gem Brasschaat
Myriam Van Honste – Schepen
gem Brasschaat
Bob Bouhjar – Wijkcomité
Simonne Michiels –
Wijkcomité
Jan Dehaes - Wijkcomité
Marc Duhoux - Wijkcomité
Martine Kenis – Gem
Brasschaat
Jan Moereels –
Grondgebiedszaken gem
Brasschaat
Griet Defloor – Aquafin (Ri-ant)
Johan Vanmarsenille -
ARCADIS
Nora Van Breusegem -
ARCADIS

Verontschuldigten

Klik hier als u tekst wilt
invoeren.

Kopie ter info

Bestemmingen

ARCADIS Belgium nv/sa

Koningsstraat 80

B-1000 BRUSSEL

Tel +32 2 505 75 00

Fax +32 2 505 75 01

www.arcadisbelgium.be

Besproken punten	Actie door	Datum
Naar aanleiding van de Hydraulische en omgevingsstudie Het Leeg – De Rietbeemden die door ARCADIS wordt uitgevoerd, wenste het gemeentebestuur het buurtcomité uit te nodigen op een overleg om de eerste tussentijdse toe te lichten. ARCADIS gaf eerst een presentatie over het doel van deze studie en de beoogde resultaten. Vervolgens werden de eerste tussentijdse resultaten van de studie gepresenteerd: de inventarisatie en gevoeligheidsanalyse. Het buurtcomité gaf daarna een presentatie waarin zij hun bezorgdheden toelichtten omtrent een eventuele uitbreiding van de woonwijken (grondverzakkingen in de bestaande wijk, signaalgebied, alternatief van recreatieve functies). In dit verslag worden de opmerkingen en actiepunten vermeld die tijdens dit overleg naar voor kwamen.		

De gemeente laat deze studie uitvoeren omdat zij zelf graag duidelijkheid krijgen over de watergevoeligheid van het gebied. De gemeente heeft voorlopig nog geen reactie gekregen van de Provincie over hoe zij met dit gebied willen omgaan (afbakening als signaalgebied tegenover huidige functie als woongebied, PRUP). De percelen waar het echt niet aangewezen is om te bouwen dienen via een gewestplanwijziging een andere bestemming te krijgen. Dit is de verantwoordelijkheid van de provincie.		
Het buurtcomité vroeg zich af of de aanleg van de nieuwe woonwijk een negatief effect zal hebben op de bestaande huizen. ARCADIS bevestigt dat dit niet zo zal zijn. De nieuwe woonwijken mogen volgens de bestaande wetgeving van de watertoets geen negatief effect hebben op het watersysteem. Dit houdt dus ook in dat nieuwe bebouwing bv geen overstromingen mag veroorzaken aan bestaande huizen. De verzakkingen van de riolering in De Vis toont volgens het Buurtcomité aan dat de de ondergrond ongeschikt is om op een duurzame manier infrastructuur en woningen te bouwen. De gemeente haalt aan dat deze riolering 30 jaar geleden is aangelegd in gres-buizen, die zeer star zijn, en makkelijk gaan lekken bij beweging van de ondergrond in vergelijking met andere materialen. De laatste 30 jaar zijn er geen gres-buizen meer aangelegd en zijn er ook geen problemen meer met verzakking van de riolering.		
Het buurtcomité merkt op dat de aanleg van nieuwe bebouwing een negatief effect kan hebben op de ondergrondse waterstromen en drainage. ARCADIS geeft aan dat ook in de watertoets voorzien is dat, in gebieden met hoge grondwaterstand, niet zomaar ondergrondse constructies mogen aangelegd worden. Er moet eerst aangetoond worden dat deze geen schade berokkenen aan de bestaande grondwaterstromingen. Waarschijnlijk zullen de nieuwe woningen aangelegd worden zonder ondergrondse constructies. Eventuele paalfunderingen hebben geen negatief effect op de grondwaterstroming. In principe zullen de nieuwe woningen worden uitgevoerd met een betonplaat op volle grond, en blijft de drainage, die dieper zit, in werking. Infiltratieproef 8 zou niet in de opgehoogde zone liggen maar volgens het buurtcomité op natuurlijk terrein.		
Het buurtcomité plant in januari een drink voor de bewoners. Daar zal gecommuniceerd worden dat de gemeente verschillende stappen onderneemt om duidelijkheid te krijgen over de bestemming van deze terreinen. Buurtcomité heeft hun presentatie doorgegeven aan Arcadis en vraagt of zij ook kunnen beschikken over de tussentijdse presentatie van Arcadis. Arcadis kan deze presentatie echter enkel doorgeven na toestemming van de opdrachtgever Aquafin. Aan Aquafin wordt gevraagd of deze presentatie mag overgemaakt worden.	Arcadis	
De volgende stuurgroepvergadering zal doorgaan op 13 december om 12u in het gemeentehuis van Brasschaat.		