



datum 2011-02-21
onderwerp wijkvergadering Driehoek 2011
van informatiedienst
telefoon 03 650 29 30
mail info@brasschaat.be

wijkvergadering wijk Driehoek

aanwezig: burgemeester Dirk de Kort, schepen Myriam Van Honste, schepen Jan Jambon, schepen Bart Brughmans, schepen Sophie De Roeck, schepen Jef Konings, schepen Dré Van Mechelen, schepen Kris Geysen, korpschef Bart Van Cleuvenbergen, wijkagent Michel Van Gilst, stedenbouwkundige Martine Kenis, mobiliteitsambtenaar Stijn Derkinderen, informatiedienst: Leen Baggerman en Helga Jonkers.

toelichting speciale projecten

sociaal woningproject Het Leeg-Rietbeemden

Alle gronden werden hier overgedragen aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen. Er kunnen 305 huurwoningen en 119 koopwoningen gebouwd worden en 9 kavels vrijgegeven worden om te bouwen. Hoeveel woningen er precies ingeplant zullen worden is afhankelijk van de watertoets die de provincie Antwerpen hier zal uitvoeren. In juni 2010 werd er een infowandeling georganiseerd voor de buurtbewoners. Naar aanleiding van dit project werd er een wijkcomité opgericht. Dit comité uitte enkele bezorgdheden i.v.m. mobiliteit, waterproblematiek en te veel sociale woningbouw. De gemeente voert hierover een grondige studie. De prioriteit ligt bij de watertoets die de provincie zal uitvoeren in gans het gebied. Ten gepaste tijde zullen deze resultaten teruggekoppeld worden naar de buurtbewoners.

sociaal woningproject Hoogbos

Hier worden 35 sociale woningen gerealiseerd, ideaal voor jonge mensen en gezinnen. Ondertussen zijn de rioleringswerken afgerond. De eerste woningen zouden in februari 2012 opgeleverd worden. Meer info bij Arro, Gijsbrecht Van Deurnelaan 22, 2100 Deurne, tel. 03 663 77 20, info@arroantwerpen.be

sociaal woningproject Pauwelslei

Dit project biedt 52 wooneenheden: 40 huurappartementen en 12 huurwoningen. Voor dit project werd er een architectenwedstrijd uitgeschreven. De winnaar is architectenbureau Conix. Er werd veel aandacht geschonken aan het behoud van groen en voldoende parkeergelegenheid. De bouw van de woningen start in september 2011.

Meer info bij De Voorkempen, Nijverheidsstraat 3, 2960 St-Job-in-'t Goor, tel. 03 690 09 20, info@de-voorkempen.woonnet.be

sociaal woningproject De Aard

Hier worden door De Voorkempen 16 sociale appartementen gebouwd. Er wordt geen kinderdagverblijf en seniorenlokaal meer voorzien in dit project. De bouwaanvraag is nog niet ingediend.

Meer info bij De Voorkempen, Nijverheidsstraat 3, 2960 St-Job-in-'t Goor, tel. 03 690 09 20, info@de-voorkempen.woonnet.be

bouwproject Prins van Oranjestraat

De bouwaannemer Versnel realiseert hier 15 appartementen. Eerder ingediende projecten kregen een negatief advies omdat ze te grootschalig waren. Bij het huidige project wordt er rekening gehouden met het groenbehoud en het behoud van de hoeve. Uit de infovergadering van 21/09/2010 werd geconcludeerd dat er een parkeerstudie moet gebeuren. Op 21/12/2010 werden deze resultaten teruggekoppeld aan de buurbewoners. De 15 extra appartementen hebben hun eigen garages en zullen geen extra parkeerdruk veroorzaken. Er is wel gebleken dat er inderdaad in de omgeving een grote parkeerdruk is. Daarom werd er gezocht naar extra buurtparking. De bouwvergunning is aangevraagd maar nog niet goedgekeurd. De bezwaarschriften worden grondig onderzocht door de stedenbouwkundige ambtenaar van de bouwdienst.

uitbreiding kleuterschool gibo Driehoek

Gibo Driehoek kent een enorme stijging van het leerlingenaantal. Ook de extra sociale woningen zullen meer leerlingen brengen. De school moet deze instroom van kinderen mee opvangen. Op korte termijn worden er 2 prefab lokalen voorzien: één voor de school en één voor seniorenwerking. Op langere termijn worden er 2 volwaardige nieuwe lokalen gebouwd. Deze lokalen kunnen na de schooluren ook gebruikt worden voor gemeenschapsvormende activiteiten. De senioren krijgen vermoedelijk een lokaal in het project van de Prins van Oranjestraat.

sport en jeugd:

aanleg kunstgrasveld

Op 22 mei 2011 wordt er een kunstgrasveld aangelegd op het voetbalveld van SWB Driehoek. Ze krijgen hiervoor een toelage van de gemeente van 168 000 euro, de rest moeten ze zelf financieren. De gemeente stelt zich wel borg voor de lening.

renovatie speelplein

Voor de paasvakantie wordt het dak van het prefab lokaal van het speelplein Driehoekjes gerenoveerd. Er zullen ook nog schilderwerken uitgevoerd worden.

stand van zaken project zorgdriehoek Prins Kavelhof

Met het woonzorgdecreet wil men de zelfredzaamheid van senioren stimuleren en senioren de kans geven om zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen. De overheid ondersteunt dit project. Brasschaat heeft recht op 221 service flats en we hebben er momenteel nog maar 20 in Vesalius. De gemeente wil het perceel van het oude Prins Kavelhof en de 20 paviljoenen en het perceel van Sint-Jozef en het OCMW in erfpacht geven voor de bouw van zorggerelateerde woningen voor senioren. Met dit nieuwe project zouden we 183 service flats en 60 sociale woongelegenheden voor senioren kunnen realiseren. Het project zit nog maar in de voorbereidende fase. Eind februari 2011 wordt hierover beslist in de OCMW-raad en dan kan vermoedelijk op 1 mei 2012 gestart worden met de werken.

wijzigingen omtrent afval

containerpark onder beheer van Igean

Het park is enkel nog toegankelijk met een identiteitskaart. De huidige tarieven blijven behouden. De aangeleverde fracties worden nu gewogen, dit is eerlijker en correcter.

ophaling citybin

Tijdens de wintermaanden wordt de citybin tweewekelijks opgehaald en in de zomerperiode is er een wekelijkse ophaling.

geen betalende groenophaling meer

Er worden geen stickers meer verkocht om je tuincontainer wekelijks aan te bieden. De tweewekelijkse ophaling van het tuinafval blijft gratis.

detailhandel in de provincie

In juli 2010 werd er een provinciale studie gehouden over de detailhandel op de Bredabaan. Hieruit blijkt dat de kleding-, schoen- en modezaken voldoende vertegenwoordigd zijn maar er is nog een tekort aan sport- en boekenwinkels en horecazaken. De provincie raadt aan om zelf als gemeente op zoek te gaan naar ondernemers die zich willen vestigen op de Bredabaan zodanig dat we ons wapenen tegen minder kwalitatieve winkels en ketens. We moeten ook meer promotie maken buiten de gemeente. Om over de winkelatmosfeer te waken heeft de gemeente afspraken gemaakt met de winkeliers betreffende het plaatsen van reclameborden, etalages, ... Uit de studie bleek ook dat de bereikbaarheid wel goed was maar dat er een tekort is aan parkeerplaatsen. De gemeente heeft dit ondertussen opgevangen door de extra parkeergelegenheid in de Oude Baan.

politie

In 2010 waren er 500 ongevallen waarvan 72 in de wijk Driehoek. Van de 10 338 voertuigen die gecontroleerd werden op snelheid reden er 5,7% te snel in de wijk. Er waren in 2010 slechts 9 inbraken in de wijk Driehoek. De politie Brasschaat geeft preventief advies tegen inbraken. Surf hiervoor naar het E-loket op www.politiebrasschaat.be om uw aanvraag in te dienen of telefonisch op het nummer 03 650 35 00.

Ook de parkeerproblemen in de woonstraten worden aangepakt.

wijkvergadering driehoek

VRAGEN EN ANTWOORDEN

1) Is het mogelijk om de infovergaderingen tijdig aan te kondigen zodanig dat je je agenda hierop kan instellen. Is dit niet mogelijk met een collectieve mailing naar alle inwoners van Brasschaat?

*Een collectieve mailing is haast onbegonnen werk: we moeten dan per wijk en per project alle email-adressen verzamelen van alle inwoners, in totaal zo'n 17 000 mailadressen. Voor specifieke hoorzittingen, informatie- en inspraakvergaderingen krijgen inwoners van een straat een bewonersbrief tijdig toegestuurd. Voor wijkvergaderingen gebeurt de communicatie al jaren op eenzelfde manier. Veel inwoners weten dan ook hoe deze gebeurt. Een volledige overzicht van alle data en locaties wordt altijd gepubliceerd in de laatste **parkbode** van het jaar. Zo stond in parkbode 20 van december 2009 een artikel omtrent de wijkvergaderingen van 2010. Bovendien publiceren we telkens bij het verslag van de vorige wijkvergadering de datum van de volgende wijkvergadering met de bijhorende agendapunten. Dit gebeurt steeds in een duidelijke opvallende kader. En de volgende wijkvergadering wordt ook steeds aangekondigd op de startpagina van de **website** als nieuwsbericht. Bovendien kan je je abonneren op een wekelijkse **digitale nieuwsbrief** van de gemeente. Ook daarin wordt de volgende datum steeds aangekondigd. Momenteel maken een 700-tal inwoners hier gebruik van. Tevens wordt de datum van een wijkvergadering steeds aangekondigd op de cover van de parkbode. De datum van de wijkvergadering vind je ook steeds terug op **Gemeente TV** van ATV. En ze worden aangekondigd via de **lichtkranten**.*

2) De Miksebaan is nu al een zeer drukke en gevaarlijke straat. Als hier dan nog de ontsluiting van de nieuwe wijk bijkomt, wordt dit nog drukker? Een goede verkeersstudie van de Miksebaan is noodzakelijk.

We beamen dat de Miksebaan een zeer drukke straat is. De mobiliteitsambtenaar bekijkt of de lichten van de Elshoutbaan niet beter kunnen afgesteld worden om een betere doorstroming in de Miksebaan te verkrijgen.

De ontsluiting van de nieuwe wijk het Leeg-Rietbeemden zou ook langs de Elshoutbaan kunnen, maar dan moet alle verkeer via een bocht op de Elshoutbaan gebracht worden. Dat is ook niet evident en daarom wordt er gekozen voor een rond punt aan het kerkhof met ontsluiting naar de Miksebaan. Het verslag van de info-vergadering kan u altijd terugvinden op onze website.

Nu is het belangrijk dat we de resultaten van de watertoets afwachten. Deze zal bepalen welke gronden kunnen dienen als bouwgrond en welke niet. Het inrichtingsplan wordt hier volledig op afgesteld. De watertoets bepaalt dus de bebouwingsindex. Als we meer informatie hebben over deze studie dan zullen we terug een informatievergadering houden voor de buurtbewoners.

3) De sociale woningen worden over de gemeente verspreid. 72% van de sociale woningen komen in het Leeg-Rietbeemden, is dat geen overdreven concentratie?

Er zijn verschillende types van woningbouw. Aanvankelijk dacht men om hier meer huurwoningen te bouwen. Maar rekening houdend met de opmerkingen zullen er meer koopwoningen komen dan gepland. Uit bijkomende onderzoeken blijkt dat de plaatsen voor het realiseren van sociale woningbouw beperkt zijn in de gemeente. We wachten nu de watertoets af, dit kan een heel ander beeld geven aan het project. Vermoedelijk zullen er verschillende gronden niet gebruikt kunnen worden om op te bouwen. Er zal meer groen behouden worden.

4) Hoe komt het dat sommige wijken gevrijwaard blijven van sociale woningbouw?

Dit is niet zo. De sociale woningbouw wordt gespreid over de verschillende wijken van de gemeente. Onderstaand vindt u een opsomming van de projecten die in andere wijken van Brasschaat plaats vinden. In het verleden werden deze reeds toegelicht aan de inwoners.

- in het centrum aan de Pidpa gebouwen
- in Mariaburg aan het dienstencentra Antverpia
- in Maria-ter-Heide aan de Eikendreef

Enkel in Vriesdonk zijn er geen projecten omdat de grootte van de percelen mee opgenomen is in het structuurplan en deze niet opgesplitst mogen worden in kleine percelen.

5) Op de slide van de powerpoint-presentatie staat dat er 25 woningen komen per hectare. 89 woningen op 1,3 hectare????

Je moet dit in zijn geheel bekijken, over heel het projectgebied. We vinden we het ook belangrijk om nog veel groen te behouden.

6) We hebben te kampen met 2 problemen: je moet eerst veilig op de Miksebaan geraken (rekening houdend met de fietsers) en dan moet je nog kunnen doorrijden.

We willen een betere doorstroming krijgen door een aangepaste afstelling van de verkeerslichten. We denken er ook over na om het fietspad te ontdebellen. Maar dat moet nog grondig bekeken worden. Het fietspad is breed genoeg om ook als voetpad te dienen. Er rijdt nu ook nog veel verkeer over de Miksebaan van Brecht, Wuustwezel en Kalmthout. Door de heraanleg van de op- en afrit van de E19 in Brecht hopen we op een ontlasting van dit verkeer

7) Kan er geen op- en afrit van de autostrade voorzien worden aan de Elshoutbaan?

Ook de gemeente is hier steeds vragende partij voor geweest. Maar het gewest ging niet akkoord omdat de afritten dan te dicht bij elkaar lagen. Met de aanleg van de 3km lange koker voor de HSL is dit nu bouwkundig helemaal niet meer mogelijk. Deze koker is aangelegd om het Peerdsbos zo veel mogelijk te behouden en beschermen.

8) De citybin wordt gebruikt voor keukenafval. Dit is in de winter evenveel als in de zomer, waarom dan in de winter maar een tweewekelijkse ophaling?

De firma, die vroeger onze ophaling van de citybins deed, is failliet. Igean heeft dit overgenomen. Daardoor zijn de prijzen voor de ophaling gestegen. Het gemeentebestuur wil de ophaling van het afval gratis houden. De regeling van de tweewekelijks ophaling werd daarom doorgevoerd. Maar de gemeente zoekt nog steeds naar andere oplossingen. De technische dienst onderzoekt of het niet mogelijk is om de ophaling in eigen beheer te doen.

9) Volgens het structuurplan van Brasschaat blijkt dat er achter de Prins van Oranje straat geen appartementen mogen komen?

Een structuurplan ligt niet bindend vast. Er stond al een hoeve op de grond, dus dat wil zeggen dat het woongebied is. Het eerste project dat werd ingediend bestond uit 25 appartementen en 44 ondergrondse parkeergelegenheden. Dit was te grootschalig voor de omgeving en werd dan ook afgekeurd door het gemeentebestuur. Het huidige project neemt maar de helft van het domein in beslag en de hoeve blijft behouden. Zo blijft er nog voldoende groene buffer over en is er rekening gehouden met de draagkracht van het gebied.

10) Op 5 meter van de perceelgrond van De aard is de inrit van de ondergrondse garage. De bewoners van de nieuwe woningen hebben een groene uitkijk maar de mensen van De aard kijken op een betonmuur.

Een alternatieve inrit naar de ondergrondse parkeerplaatsen is wel onderzocht. Maar dan zou de inname van de openbare weg groter zijn en dat willen we zeker beperken.

11) De nieuwe gebouwen nemen ons zonlicht weg.

Dit zal zeer beperkt zijn want de kroonhoogte is 6 meter.

12) Of het nu 25 of 15 appartementen zijn, het blijft een storende stenen blok. Met ons advies dat we geven wordt niets gedaan?

Wij luisteren wel degelijk naar de mensen. Bij het eerste project zou ook het mooie groene karakter verloren zijn gegaan. Daarom heeft de gemeente dit geweigerd. Ook de mobiliteitsambtenaar heeft een hele inspanning gedaan om de parkeerdruk te bestuderen. Hij heeft aan de hand van nachtelijke tellingen het parkeergedrag van de omgeving kunnen vastleggen in cijfers. Er is inderdaad een tekort aan parkeerplaatsen, daarom worden er 10 extra plaatsen ingericht om de druk een beetje te verlichten. De projectontwikkelaar van het project voorziet 1,5 parkeerplaatsen per woning, dit is meer dan de opgelegde 1,2 parkeerplaatsen. De brandweg is door de paaltjes enkel toegankelijk voor de brandweer. In de Miksebeekstraat halen we de parkeerplaatsen van de baan en plaatsen we ze in de bermen. Op vraag van de buurtbewoners werd dit afgeschuind. De wijk Driehoek is een drukbewoonde wijk. De gangbare verplaatsingen per uur met de wagen bedraagt 600. Als we dit berekenen voor de 15 appartementen dan zouden er 69 verplaatsingen per dag bijkomen. Dit is dus zeker geen ontoelaatbare toename.

13) Is het mogelijk om in Laagland de bomen eens grondig te snoeien? De bomen werden nauwelijks of niet grondig genoeg gesnoeid. De bomen nemen al het daglicht weg. Dit is vooral in het Laagland tussen De Tomermaat en De Vis, ook op het plein achter de huizen en de grote bomen aan de Laarse beek. Graag extra aandacht ter hoogte van nummer 102.

We geven dit door aan de groendienst.

14) Hebben wij wel 2 wijkinspecteurs?

Wijkinspecteur Patrick Deprez is verontschuldigd, hij moest vandaag heel de dag op verplichte cursus. Bij de volgende wijkvergadering zal hij aanwezig zijn.

15) Kan de snelheid van de voertuigen in de Pauwelslei nog eens gecontroleerd worden want er wordt veel te snel gereden.

In 2010 werden er in de Pauwelslei 8 286 voertuigen gecontroleerd. De gemiddelde snelheid bedroeg 42 km/uur en de maximale snelheid 92 km/uur. Maar ook in 2011 zullen we controles uitvoeren in deze straat en het tempodisbord zetten.

16) Op de Miksebaan is er maar aan 1 kant een fietspad. Bij de oversteken staan er op het ene kruispunt lijnen, op het andere stippellijnen en nog een beetje verder een fietsstrook. Kan dit niet eenvormig?

Dit probleem is gekend. We proberen de oversteken stelselmatig aan te passen en te vervangen door rode markeringen. Maar op sommige plaatsen zijn het witte betonklinkers en deze moeten dan verwijderd worden. Er is ook te veel tijd geweest tussen de verschillende schilderbeurten zodanig dat de oude belijning terug zichtbaar werd.

17) Op de Bredabaan ter hoogte van nummer 142 gaat de gracht over in de ondergrondse riool. We weten dat de Bredabaan een gewestweg is, maar 1 maar per jaar reinigen is echt te weinig. De kelders van verder gelegen woningen lopen onder. In de zomer stinkt het. Kan de gemeente hier iets aan doen?

Dit probleem is gekend. Als het echt nodig is, komt de bekenploeg een handje toesteken. We geven dit door aan de groendienst.

18) Is de aangroei van de bevolking zo groot dat het nodig is om zoveel extra woningen te bouwen of is dit voor mensen van buiten Brasschaat?

Het bevolkingsaantal draait al een paar jaar rond de 37 200. Er is een lange wachtlijst voor sociale woningen voor alleenstaande en voor 1-ouder gezinnen. Arro en de Voorkempen houden rekening

met de noden van de bevolking van de gemeente. Brasschaat is eerder aan het vergrijzen, er komen niet veel jonge gezinnen bij. Brecht daarentegen kent een grote groei van jonge gezinnen.

19) De parkeerplaatsen van de extra parking in de Oude Baan zijn erg klein gemaakt. Je moet oppassen als je je deur opendoet?

Het is een tijdelijke parking en we wilden zoveel mogelijk auto's parkeergelegenheid geven.

20) Je moet eens komen kijken in het Zand. Vanaf vrijdag 17u worden hier een 10-tal bedrijfsvoertuigen en camionettes gedumpt. In de rest van de week geen probleem.

We laten de wijkagent hier een kijkje nemen.

21) Kan het gat van de vuilnisbak in De Tomermaat (t.h.v. De Braam) verkleind worden om sluikstorten te vermijden?

Vuilnisbakken verkleinen gaat uiteraard niet zomaar.

22) Kunnen er 2 vuilbakjes geplaatst worden op de speelpleinen van de Driehoekjes?

We geven dit door aan onze milieudienst om verder te bekijken of dit mogelijk is.

23) Al 16 jaar beloven ze dat de Kleine Isenbaert wordt aangesloten op de collector. Wanneer gaat dit gebeuren?

Het staat op de planning maar we moeten eens nakijken voor wanneer precies.