

Verslag van de Gecoro

1° Plaatsbezoek Het Leeg-Rietbeemden - 19u

Het grond-en pandendecreet stelt dat alle Vlaamse gemeenten een bepaald percentage van zowel sociale als betaalbare woningen moeten voorzien in hun gemeente. Het realiseren van sociale en betaalbare woningen in de wijk Het Leeg-Rietbeemden kadert hierin.

De wijk Het Leeg – Rietbeemden is reeds geruime tijd gereserveerd voor de bouw van sociale woningen. Het BPA 22 Het Leeg-Rietbeemden is van 1973 van kracht en omvat een onteigeningsplan voor de realisatie van sociale woningen in woonuitbreidingsgebied. Reeds in de jaren '70 werd voor de realisatie van de wijk een wedstrijd gehouden. Het plan werd echter niet helemaal gerealiseerd vanwege de problemen omtrent onder meer de ontsluiting van de wijk.

De gemeente heeft beslist om de terreinen die in haar bezit zijn te verkopen aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen. De gemeente en De Voorkempen willen een kwalitatieve ontwikkeling van de wijk. Daarom werd aan de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) gevraagd om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een masterplan. Er werden 4 bureaus geselecteerd om een visie te geven over de kwalitatieve ontwikkeling van de wijk. BUUR werd laureaat. Het bureau zal binnenkort starten met de opmaak van het masterplan.

Voor het project echt van start gaat, organiseert het gemeentebestuur in de wijk een wandeling waarbij de grote lijnen van de eerste visie van BUUR worden toegelicht en waarbij de bewoners en de gecoro de kans krijgen om zelf ook vragen te stellen en opmerkingen te formuleren. Onderwerpen die aan bod komen zijn mobiliteit, woningbouw, groenstructuur en speelmogelijkheden.

Van de vragen en opmerkingen wordt een afzonderlijk verslag gemaakt en deze worden meegenomen als aandachtspunten bij het uitwerken van het conceptmasterplan.

De belangrijkste vragen en bezorgdheden die worden gemaakt kunnen als volgt worden samengevat:

- bezorgdheid omtrent de **ontsluiting van het gebied** met de wagen: momenteel wordt dit al als een knelpunt ervaren, laat staat indien er dan nog woningen bijkomen
- problematiek omtrent **waterbeheersing**: het betreft een watergevoelig gebied waarmee zeker rekening moet worden gehouden
- bewoners houden van de **openheid en het groene karakter** van de buurt en wensen dit in de toekomst te behouden en het bestuur had in het verleden de belofte gemaakt dat er geen bijkomende woningen zouden worden gerealiseerd
- het **aantal bijkomende woningen & verhouding huur- en koopwoningen** baart vele bewoners zorgen: waarom nog sociale woningen in deze buurt waar er al zoveel zijn? voorkeur voor eigenaars en niet voor huurders gezien de leefbaarheid van de wijk. Bewoners hebben schrik voor een getto.

Later zal op verschillende manieren nog informatie worden verspreid en overleg worden georganiseerd.