



datum 2010-02-23
onderwerp wijkvergadering driehoek 2010
van informatiedienst
telefoon 03 650 29 30
mail info@brasschaat.be

wijkvergadering wijk Driehoek

aanwezig: schepen Myriam Van Honste, schepen Jef Konings, schepen Kris Geysen, schepen Dré Van Mechelen, korpschef Bart Van Cleuvenbergen, wijkagent Michel Van Gilst, gemeenteraadslid Hilde Leemans, mobiliteitsambtenaar Stijn Derkinderen, informatiedienst: Helga Jonkers en Katrien Vanhout.

toelichting sociale woningbouw in Brasschaat

Door het grond- en pandendecreet zijn steden en gemeenten verplicht X-aantal sociale woningen te voorzien. Zo ook Brasschaat. Hier zijn voor Brasschaat quota opgelegd. We lichten tijdens deze wijkvergaderingen enkele projecten omtrent sociale woningbouw in Brasschaat toe.

Hoogbos

toelichting door Hilde Leemans

Hier zal men 22 nieuwe sociale woningen realiseren. De eerste wegeniswerken starten hier april/mei 2010. Aansluitend met deze werken start men met de bouw van de woningen. Er wordt gezorgd dat er een aansluiting van de wegenis komt met de Pauwelslei.

In het register voor toewijzing van een sociale woningen zijn 221 personen geregistreerd. Zij zullen verwittigd worden voor dit project eind 2011-begin 2012.

De Aard

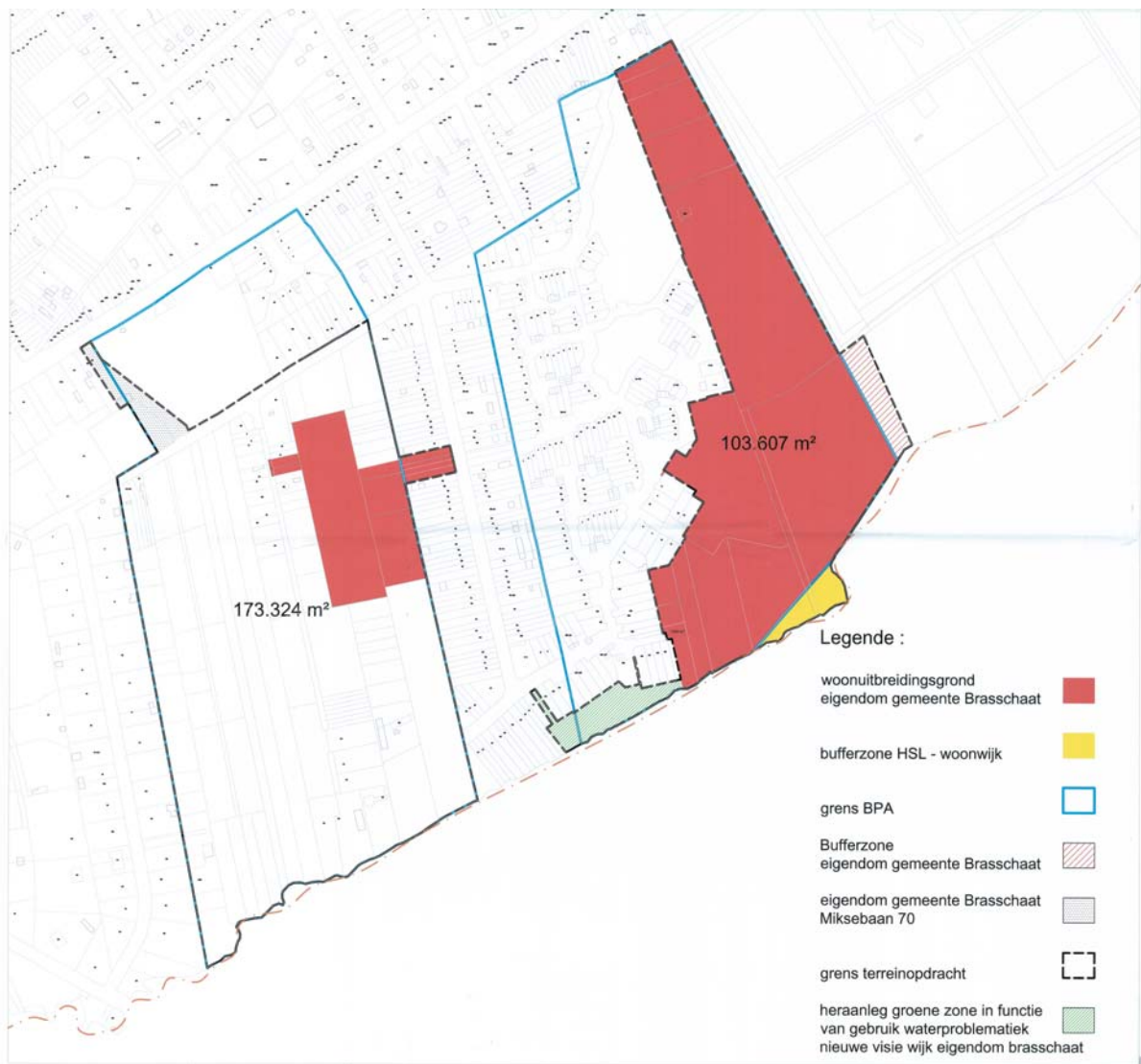
Hier worden door De Voorkempen 14 sociale appartementen gebouwd. Ook wordt er een kinderdagverblijf voorzien. Een lokaal voor senioren wordt nog bekeken of dit hier geïntegreerd kan worden of ergens anders.

De Vis

In april 2010 start men hier met de bouw van 2 sociale huurwoningen.

Het Leeg – Rietbeemden

Alle gronden werden hier overgedragen aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen. Zij zullen hier een 100-tal huurwoningen en een 100-tal koopwoningen bouwen. En een 75-tal kavels vrijgeven om te bouwen. De woningen zullen ingeplant worden op het gedeelte grond dat gelegen is achter de Pinksterbloem, Morgenster tot aan Laagland. Het gedeelte vlak tegen de grens met Schoten.



Pauwelslei

Via een architectuurwedstrijd zullen eveneens een 52-tal sociale woningen gebouwd worden in de Pauwelslei. Er werd rekening gehouden met de inplanting, omgeving, groen, parkeermogelijkheden, aanwezige bunkers, waterhuishouding van het gebied.

toelichting verkeer en mobiliteit in de wijk

De mobiliteitsambtenaar licht enkele heikele punten uit de wijk toe

het kruispunt Het Heiken-Heidegaard-Heislag

Het kruispunt komt jaarlijks terug op de wijkvergadering en het gemeentebestuur heeft hieromtrent al zeer vaak rond tafel gezeten om telkens nieuwe denkpistes te bespreken.

Het belangrijkste is het evenwicht te vinden tussen verkeersveiligheid en een goede bereikbaarheid. Het grootste probleem zijn de té hoge snelheden in de wijk.

Het nieuwe voorstel omvat de inplanting van een soort rotonde. Eén van de twee armen (Heislag tussen Het Heiken en Heidegaard) wordt afgesloten voor autoverkeer. Daardoor komt er in de andere straat (Het Heiken) meer dubbelrichtingsverkeer. Dit doet de snelheid dalen. Eveneens zullen de bochten minder scherp gemaakt worden. Ook worden hier de parkeerplaatsen geregulariseerd. Nu parkeert men op bermen tussen de bomen. Dit komt de bermen ook niet ten goede. Er zullen grasdals gelegd worden om parkeerplaatsen te voorzien.

kruispunt Miksebaan - Leeuweriklaan

Ook dit is een gevaarlijk kruispunt dat men wil herinrichten. Recht tegenover de Leeuweriklaan zal het voetpad verbreed worden zodat voetgangers beter zichtbaar zijn voor verkeer. Dit kruispunt krijgt volwaardige verkeerslichten op de Miksebaan voor auto's, fietsers en voetgangers en de oversteek zal beter geaccentueerd worden. Bovendien zal de Leeuweriklaan enkelrichting gemaakt worden richting centrum (dus indraaien vanuit Miksebaan). De Leeuweriklaan zelf krijgt geen verkeerslichten. Uit een studie bleek dat dit gigantische files voor de Miksebaan met zich zou meebrengen. Daarom ook dat de straat enkelrichting gemaakt wordt richting centrum. De verkeerslichten zullen in 2 fases werken: eerst autoverkeer Miksebaan; dan oversteek voetgangers.

wijkvergadering driehoek

VRAGEN EN ANTWOORDEN

1) Waar komen precies de 275 woningen aan Het Leeg – Rietbeemden?

De woningen zullen ingeplant worden op het gedeelte grond dat gelegen is achter de Pinksterbloem, Morgenster tot aan Laagland. Het gedeelte vlak tegen de grens met Schoten.

2) Wat met de mobiliteit van de wijk Het Leeg-Rietbeemden als er 275 woningen bijkomen? Dat zal voor de nodige verkeersdrukte zorgen.

Er zijn absoluut nog geen concrete plannen. Er is slechts een eerste stap gezet door met de Vlaamse Bouwmeester ter plaatse te gaan en te kijken naar de verschillende mogelijkheden. Uiteraard zal er rekening gehouden worden met de mobiliteit in de wijk. De nodige wegeniswerken zullen hieraan gekoppeld worden. Ontsluiting is belangrijk.

3) De oversteek aan de Bredabaan en Rerum Novarumlei is levensgevaarlijk. Regelmatig gebeuren er ongelukken. Kan hier iets aan gedaan worden? Bovendien is de Pauwelslei net een autostrade, men rijdt er veel te snel. Graag ook hier een gevolg aan geven aub.

De mobiliteitsambtenaar licht toe dat we trachten dit kruispunt beter zichtbaar te maken. De politie engageert zich om dit jaar 2 500 000 voertuigen op snelheid te controleren. Ook in de Pauwelslei zullen meer controles komen.

4) Blijft het speelplein Driehoekjes bestaan of moet dit weg voor de sociale woningen?

Het gemeentebestuur heeft zeker en vast de intentie om dit te behouden.

5) Jaren was het rustig in de wijk Het Leeg-Rietbeemden, net omdat het hier om een woonerf gaat. Nu zijn er meer woningen, dus meer mensen en meer overlast. Mensen beseffen niet dat ze in een woonerf wonen. Kan hier geen communicatie gebeuren? Kan er geen aanduiding komen dat dit om een woonerf gaat?

De informatiedienst zal de inwoners van de wijk sensibiliseren dat ze in een woonerf wonen en zich aan bepaalde afspraken dienen te houden. Er wordt onderzocht of er effectief een bord "woonerf" staat.

6) Blijft het crossparcours voor de jeugd eveneens behouden?

Het gemeentebestuur heeft nooit beloofd dat dit crossparcours behouden zal blijven. Men heeft er steeds bij gezegd dat dit tijdelijk zou zijn. Zolang er voor deze gronden geen andere bestemming is, blijft het parcours behouden. Komt er wel een andere bestemming voor, dan verdwijnt het parcours.

7) Vorig jaar werd op de wijkvergadering gezegd dat het weggetje tussen Hoogbos en de school (voetbalvelden) zou behouden blijven. Nu is dit op het plan toch weg. Hoe komt dit?

De verbinding tussen de huidige straat Hoogbos en de school (tussen de voetbalvelden) blijft behouden. Een fiets- en voetgangersdoorsteek aan Hoogbos-Pauwelslei zal na de realisatie van de bouw van de woningen behouden blijven.

8) Breidt het golfterrein nog uit?

Nee, het golfterrein kan niet meer uitbreiden.

9) Het voetpad in de Isenbaartlei is in zeer slechte staat. Kan hier iets aan gedaan worden?
We zullen dit doorgeven aan onze technische diensten.

10) De bomen in het Het Leeg-Rietbeemden moeten dringend gesnoeid worden.
Ook dit zullen we doorgeven aan onze groendienst.

11) Vorig jaar werd er een proefopstelling gedaan om de Miksebaan enkelrichting te maken. Een groot succes vonden wij. Kan dit terug gebeuren?
Dit proefproject bleek geen positieve resultaten met zich mee te brengen. Daarom werd het project opgeheven. Helaas met mobiliteit is het zo als men een maatregel invoert, men meestal het "mobiliteitsprobleem" verlegt naar ergens anders. Een pasklare oplossing is er bijna nooit. Het grootste probleem hier is de op-en afrittencomplex die er nu niet is in Brecht. Mocht dit er terug komen, dan zou dit voor Brasschaat veel problemen oplossen.

12) Het laatste stuk van de Miksebaan is slechts toegankelijk voor minder dan 3,5 ton verkeer. Toch wordt hier vaak tegen gezondigd.
We laten de politie hier meer controles uitvoeren.

13) De wijk Rietbeemden bestaat binnenkort 30 jaar. Krijgen we hiervoor niets?
Als men met de buurt een wijkfeest (buurtfeest) organiseert. Kan hiervoor een toelage bekomen worden? Dit moet men uiteraard zelf aanvragen bij het gemeentebestuur. De nodige informatie en aanvraagformulier vindt men terug op de website onder het digitaal loket.

14) De aannemers die bezig zijn aan de woningen van De Vis blokkeren zeer regelmatig de straat zonder voorafgaande verwittiging. Daardoor kan natuurlijk niemand meer uit de straat en dit is toch wel een belangrijke ontsluiting voor de wijk. Kan hier iets aan gedaan worden?
We zullen via De Voorkempen de aannemer aansporen om inwoners van een mogelijke afsluiting tijdig te verwittigen en afspraken met de buurt te maken.

15) De straat Laagland links is doodlopend. Veel mensen rijden er in en kunnen dan op het einde (thv nummer 116) niet meer terug. Kan hier een mogelijkheid voorzien worden om er te kunnen draaien?
We zullen dit meegeven aan onze mobiliteitsambtenaar.

16) De nieuwjaarsreceptie en de speelstraten van de Beemdenstraat wordt door de wijk als negatief ervaren. Iedereen moet dan langs de Valeriaan omrijden, langs al die bochten. Gevaarlijk. Moet dit echt?
We geven dit aan de jeugddienst mee om de speelstraten hier te bekijken. Het staat natuurlijk iedere wijk/buurt vrij om een aanvraag in te dienen voor een buurtfeest. Dit moet als positief ervaren worden om als buurtbewoners een hechte sfeer te krijgen.