



Provincie
Antwerpen

PROVINCIAAL RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN

DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit



PRUP Het Leeg - Rietbeemden te Brasschaat en Schoten

Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 26 januari 2017

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,


Wim Lux

Ruimtelijke planner



Els Van Lier

Colofon



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

contactpersonen:

Tine Van Hoof
Miranda Coppens

Opdrachthouder:

D+A Consult
Meiboom 26, 1500 Halle
Borchstraat 28, 2800 Mechelen
tel.: 02 371 02 50

contactpersonen:

Els Van Lier
Ann Lambrechts

RUP_10000_213_00122_00001

Goedkeuring voorontwerp door de deputatie van de provincie Antwerpen op : 12 juni 2014

Datum plenaire vergadering : 2 september 2014

Voorlopige vaststelling van het ontwerp door de provincieraad van de provincie Antwerpen op : 28 april 2016

Openbaar onderzoek 1 juli 2016 – 29 augustus 2016

Definitieve vaststelling door de provincieraad van de provincie Antwerpen op : 26 januari 2017

Inhoud

1.	Algemene bepalingen	4
Artikel 1.	Begripsomschrijving.....	4
Artikel 2.	Algemeen geldende voorschriften	6
2.	Specifieke voorschriften.....	8
Artikel 3.	Fietsweg (indicatief)	8
Artikel 4.	Fietsweg.....	11
Artikel 5.	Fiets- en voetgangersverbinding (indicatief).....	13
Artikel 6.	Gemengd openruimtegebied	15
Artikel 7.	Natuurgebied	18
Artikel 8.	Zone voor bebossing (overdruk).....	21
Artikel 9.	Zone voor golf met natuurverweving.....	22
Artikel 10.	Reservatiestrook (overdruk)	23

1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijving

Begrip	Begripsomschrijving
beheerlandbouw	Dit is een vorm van landbouwexploitatie waarbij door het gebruik van aangepaste productie- of beheerswijzen de ecologische en/of landschappelijke kwaliteit van een gebied in stand gehouden of verbeterd wordt.
constructie	Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit. Een constructie is steeds bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.
grondgebonden agrarische activiteit	Een grondgebonden agrarische activiteit behelst landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) die geheel of gedeeltelijk wordt voortgebracht via uitbating van landbouwgronden binnen de zone waar de activiteit plaatsvindt.
IBA/KWZI	Individuele behandeling van afvalwater / Kleinschalige waterzuiveringsinstallatie De keuze voor een IBA of KWZI is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater dat gezuiverd dient te worden. Er zijn verschillende technieken voor handen. Plantenfilters, bacteriënfilters, biorotoren, of actief slibsystemen (al dan niet op dragermateriaal) kunnen apart of in combinatie ingezet worden in functie van de vereiste efficiëntie en duurzaamheid.
autochtone plantensoorten	Een plantensoort is autochtoon in een bepaalde streek in Vlaanderen, als hij een nakomeling is van planten die zich sinds hun spontane vestiging na de laatste ijstijd altijd natuurlijk hebben verjongd of als hij een nakomeling is van planten die kunstmatig werden vermeerderd met alleen lokaal materiaal.
kleine landschapselementen	Lijn- of puntvormige elementen met inbegrip van de bijhorende vegetaties waarvan het uitzicht, de structuur of de aard al dan niet resultaat zijn van menselijk handelen en die deel uitmaken van de natuur. Voorbeelden zijn: bermen, bomen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen.
natuurbehoud	Het instandhouden, herstellen en ontwikkelen van de natuur en het natuurlijk milieu door natuurbescherming (het geheel van maatregelen gericht op

	natuurbehoud en tegen nadelige invloeden die kunnen ontstaan door menselijke activiteiten), natuurontwikkeling (het geheel van maatregelen gericht op het creëren van voorwaarden voor het tot stand komen of het herstel van natuur in een bepaald gebied) en natuurbeheer (het regelen en sturend ingrijpen van de mens in de natuur en in het natuurlijk milieu, bewust niets doen inbegrepen, ten behoeve van het natuurbehoud) en het streven naar een zo groot mogelijke biologische diversiteit in de natuur en naar een gunstige staat van instandhouding van habitats en soorten.
overdruk	Overdrukken worden aangeduid boven de bestemmingszones. Ze hebben betrekking op de inrichting van bepaalde gebieden en/of verschaffen bijkomende gegevens over de toepasbaarheid van bijzondere regelingen in deze gebieden.
schuilhok	Een eenvoudige constructie, waarin een of meer weidedieren tijdelijk kunnen verblijven. Schuilhokken zijn geenszins uitgerust als stallen die bestemd zijn om dieren permanent te huisvesten.
waterdoorlatende verhardingen en/of halfverharde natuurlijke materialen	Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen...

Artikel 2. Algemeen geldende voorschriften

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a., gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en de provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Een groot deel van het plangebied kent een overstromingsproblematiek. Het inrichten van bijkomende buffercapaciteit wordt niet vooropgesteld, maar de aanwezige buffercapaciteit moet wel maximaal gevrijwaard blijven. Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de	<u>Art. 2.1 – Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en -beheer</u> <i>Art. 2.1.1 – Duurzame waterhuishouding</i> Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding vooropgesteld. Bij bebouwing of verhardingen voorzien moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In de onbebouwde zones worden landschappelijk gekaderde ingrepen (grachten, wadi's, waterpartijen...) voorzien om voor de opvang en retentie van hemelwater te zorgen. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opgevangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik. <i>Art. 2.1.2 – Behandeling afval- en hemelwater</i> De opvang en afvoer van het afval- en hemelwater dienen te gebeuren via een gescheiden rioleringsstelsel. Indien er geen aansluiting op een afvalwaterzuiveringsinstallatie mogelijk is, dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of een kleine waterzuiveringsinstallatie (KWZI) te worden aangelegd. Bij de afwatering van verharde oppervlakte in de buitenruimte dienen de nodige maatregelen genomen te worden om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. <i>Art. 2.1.3 – Ingrepen in kader van integraal waterbeleid</i> Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in het kader van integraal waterbeleid zijn toegelaten in zover dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en volgende aspecten nagestreefd worden: ○ het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en

inrichting (en het beheer) van infrastructuur bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.	beekvalleien; ○ het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie; ○ het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden; ○ het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen. Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden indien ze de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang brengen.
	<u>Art. 2.2 – Verhardingen</u> Verhardingen in de onbebouwde ruimte dienen tot een minimum beperkt te worden. Bovendien moeten de noodzakelijke verhardingen gerealiseerd worden in waterdoorlatende en/of halfverharde natuurlijke materialen tenzij anders aangegeven binnen het specifiek artikelnummer.
Oppervlakkige afgravingen van teelaarde zullen in de meeste gevallen niet aanschouwd worden als aanzienlijk.	<u>Art. 2.3 – Archeologisch erfgoed</u> Voor de aanvang van alle werkzaamheden die aanzienlijke bodemingrepen vereisen, dient men de mogelijkheid tot archeologische prospectie te verzekeren. Toevalvondsten dienen steeds gemeld te worden.
	<u>Art. 2.4 – Plantmateriaal</u> Aanplantingen dienen steeds te bestaan uit autochtoon plantmateriaal.
	<u>Art. 2.5 – Materiaalgebruik</u> Bij de inrichting van gebouwen, constructies en verhardingen wordt er maximaal gebruik gemaakt van duurzame materialen.

2. Specifieke voorschriften

Artikel 3. Fietsweg (indicatief)

Gebiedscategorie: lijninfrastructuur

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
De fietsweg maakt onderdeel uit van het bovenlokaal fietsroutenetwerk en is daar geselecteerd als alternatieve bovenlokale fietsroute. De daarbij behorende vrije ruimte omvat de bermen, lokale verbredingen in functie van de functionaliteit van de fietsweg met bv. een bank... De aanduiding is indicatief en de exacte locatie kan dus nog variëren. De zones waar er geen fietsweg wordt gerealiseerd dienen ingericht te worden cf. de op die locatie geldende bestemmingszone.	<u>Art. 3.1 – Bestemming</u> Deze aanduiding is bestemd voor een fietsweg met de daarbij behorende vrije ruimte en infrastructuur. De aanduiding op het grafisch plan is indicatief en legt geen exact tracé vast.
Uitzonderingen op de minimale breedtes dienen voort te vloeien uit ruimtegebrek, aanpassing van de breedte en inrichting aan de lokale situatie... en dienen gemotiveerd te worden bij vergunningsaanvraag. Het gedeelte van de fietsweg dat niet wordt aangewend voor nuttige inrichting krijgt een inrichting als groene berm. De inrichting van deze berm dient optimaal afgestemd te worden op de omgeving opdat zowel vanuit landschappelijk als vanuit ecologisch oogpunt een samenhangend geheel tot stand komt.	<u>Art. 3.2 – Inrichting</u> <i>Tracé</i> • breedte: ◦ minimaal 3 m ◦ indien de minimale breedtes ruimtelijk niet haalbaar zijn, kan het tracé lokaal smaller worden gerealiseerd mits motivatie bij de vergunningsaanvraag • langsheen de fietsweg dient voorzien te worden in een groene berm met autochtone plantensoorten afgestemd op de omgeving • de aanduiding legt het begin- en eindpunt van de fietsweg vast, het tracé daartussen is indicatief maar loopt optimaal als kortste verbinding, met zo weinig mogelijk

Indien de fietsweg op minder dan 5 m van de Laarse beek wordt ingericht, dient bij de vergunningsaanvraag te worden geargumenteed waarom er op de locatie in kwestie geen andere mogelijkheid voorhanden is. Tevens zal er bij de inrichting afdoende rekening moeten gehouden worden met de onmiddellijke nabijheid van de Laarse Beek, zo dienen er maatregelen genomen worden in functie van een optimale drainage naar de Laarse Beek door middel van een gepaste inrichting en materiaalgebruik... Bij de inplanting van verlichtingselementen dient er speciale aandacht te gaan naar de aanwezige vleermuizenpopulaties door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting. De afscherming dient minstens te bestaan uit landschappelijk geïntegreerde veiligheidsnetten (vangnetten). In dit zeer watergevoelig gebied dient ook na hevige regenval de fietsweg in gebruik te kunnen blijven op een comfortabele wijze. In dit kader dienen specifieke maatregelen genomen te worden zoals gebruik van aangepaste materialen, lokaal opgehoogde inrichting... Deze inrichting mag er echter niet toe leiden dat de waterhuishouding van het gebied wordt aangetast en dat de afstroom wordt gehinderd.	omwegen, tussen de Elzendreef en de Laarsebeekdreef - de fietsweg bevindt zich op minimaal 5 m van de Laarse beek, uitgezonderd op locaties waar er omwille van ruimtegebrek geen andere optie voorhanden is <i>Constructies en kleinschalige infrastructuur</i> - constructies en kleinschalige infrastructuur kunnen ingericht worden met het oog op het optimaliseren van de recreatieve en functionele functie van de fietsweg - het plaatsen van verlichting is toegestaan: bij de inplanting en keuze van verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting, gebruik van sensoren...) dient rekening gehouden te worden met de natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving (inclusief de aanwezigheid van vleermuisroutes) - het plaatsen van een afscherming tussen de fietsweg en het golfterrein is verplicht, deze afscherming dient zodanig te zijn dat ze de veiligheid van de fietsers garandeert en landschappelijk inpasbaar is <i>Materiaalkeuze en realisatie</i> - de inrichting dient zodanig te gebeuren dat de fietsweg steeds toegankelijk blijft - de materialen dienen zodanig gekozen te worden opdat de functionaliteit en een hoog comfortniveau voor fietsers wordt bekomen
	<u>Art. 3.3 – Beheer</u> Gemotoriseerd verkeer is verboden, uitgezonderd bromfietsen en voertuigen in functie van onderhoud, in functie van hulpdiensten en in

	functie van de ontsluiting van percelen met agrarisch gebruik waar geen alternatief voorhanden is.
--	--

Artikel 4. Fietsweg*Gebiedscategorie: lijninfrastructuur*

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
De fietsweg maakt onderdeel uit van het bovenlokaal fietsroutenetwerk en is daar geselecteerd als alternatieve bovenlokale fietsroute. De daarbij behorende vrije ruimte omvat de bermen, lokale verbredingen in functie van de functionaliteit van de fietsweg met bv. een bank...	<u>Art. 4.1 – Bestemming</u> Deze aanduiding is bestemd voor een fietsweg met de daarbij behorende vrije ruimte en infrastructuur.
Uitzonderingen op de minimale breedtes dienen voort te vloeien uit ruimtegebrek, aanpassing van de breedte en inrichting aan de lokale situatie... en dienen gemotiveerd te worden bij vergunningsaanvraag. Het gedeelte van de fietsweg dat niet wordt aangewend voor nuttige inrichting krijgt een inrichting als groene berm. De inrichting van deze berm dient optimaal afgestemd te worden op de omgeving opdat zowel vanuit landschappelijk als vanuit ecologisch oogpunt een samenhangend geheel tot stand komt.	<u>Art. 4.2 – Inrichting</u> <i>Tracé</i> • breedte: ◦ minimaal 3 m ◦ indien de minimale breedtes ruimtelijk niet haalbaar zijn, kan het tracé lokaal smaller worden gerealiseerd mits motivatie bij de vergunningsaanvraag • langsheen de fietsweg dient voorzien te worden in een groene berm met autochtone plantensoorten afgestemd op de omgeving <i>Constructies en kleinschalige infrastructuur</i> • constructies en kleinschalige infrastructuur kunnen ingericht worden met het oog op het optimaliseren van de recreatieve en functionele functie van de fietsweg • het plaatsen van verlichting is toegestaan: bij de inplanting en keuze van verlichtingselementen (lichtsterkte,

Bij de inplanting van verlichtingselementen dient er speciale aandacht te gaan naar de aanwezige vleermuizenpopulaties door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting. In dit zeer watergevoelig gebied dient ook na hevige regenval de fietsweg in gebruik te kunnen blijven op een comfortabele wijze. In dit kader dienen specifieke maatregelen genomen te worden zoals gebruik van aangepaste materialen, lokaal opgehoogde inrichting... Deze inrichting mag er echter niet toe leiden dat de waterhuishouding van het gebied wordt aangetast en dat de afstroom wordt gehinderd.	straalrichting, gebruik van sensoren...) dient rekening gehouden te worden met de natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving (inclusief de aanwezigheid van vleermuisroutes) <i>Materiaalkeuze en realisatie</i> • de inrichting dient zodanig te gebeuren dat de fietsweg steeds toegankelijk blijft • de materialen dienen zodanig gekozen te worden opdat de functionaliteit en een hoog comfortniveau voor fietsers wordt bekomen
	<u>Art. 4.3 – Beheer</u> Gemotoriseerd verkeer is verboden, uitgezonderd bromfietsen en voertuigen in functie van onderhoud, in functie van hulpdiensten en in functie van de ontsluiting van percelen met agrarisch gebruik waar geen alternatief voorhanden is.

Artikel 5. Fiets- en voetgangersverbinding (indicatief)*Gebiedscategorie: lijninfrastructuur*

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
De daarbij behorende vrije ruimte omvat de bermen, lokale verbredingen in functie van de functionaliteit van de fietsweg met bv. een bank...	<u>Art. 5.1 – Bestemming</u> Deze aanduiding is bestemd voor een fiets- en voetgangersverbinding met de daarbij behorende infrastructuur. De aanduiding op het grafisch plan is indicatief en legt geen exact tracé vast.
Uitzonderingen op de minimale breedtes dienen voort te vloeien uit ruimtegebrek, aanpassing van de breedte en inrichting aan de lokale situatie... en dienen gemotiveerd te worden bij vergunningsaanvraag. Het gedeelte van de fiets- en voetgangersverbinding dat niet wordt aangewend voor nuttige inrichting krijgt een inrichting als groene berm. De inrichting van deze berm dient optimaal afgestemd te worden op de omgeving opdat zowel vanuit landschappelijk als vanuit ecologisch oogpunt een samenhangend geheel tot stand komt. Voorbeelden van constructies en kleinschalige infrastructuur zijn banken, bruggen over de Laarse beek... Bij de inplanting van verlichtingselementen dient er speciale aandacht te gaan naar de aanwezige vleermuizenpopulaties door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.	<u>Art. 5.2 – Inrichting</u> <i>Tracé</i> • breedte: ◦ minimaal 1,5 m ◦ indien de minimale breedtes ruimtelijk niet haalbaar zijn, kan het tracé lokaal smaller worden gerealiseerd mits motivatie bij de vergunningsaanvraag • langsheen de fiets- en voetgangersverbindingen dient voorzien te worden in een groene berm met autochtone plantensoorten afgestemd op de omgeving <i>Constructies en kleinschalige infrastructuur</i> • constructies en kleinschalige infrastructuur kunnen beperkt ingericht worden met het oog op het optimaliseren van de recreatieve en functionele functie van de verbindingen • het plaatsen van verlichting is niet toegestaan, tenzij indien noodzakelijk voor het aanpakken van lokale subjectieve en objectieve onveilige situaties

	<i>Materiaalkeuze en realisatie</i> • er wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende verhardingen en/of halfverharde natuurlijke materialen
	<u>Art. 5.3 – Beheer</u> Gemotoriseerd verkeer is verboden, uitgezonderd bromfietsen en voertuigen in functie van onderhoud, in functie van hulpdiensten en in functie van de ontsluiting van percelen met agrarisch gebruik waar geen alternatief voorhanden is.

Artikel 6. Gemengd openruimtegebied*Gebiedscategorie: overig groen – gemengd openruimtegebied*

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
De open ruimte moet gevrijwaard blijven om de waterbergingscapaciteit te behouden. In eerste instantie zullen de huidige functies er bewaard blijven. Het landschap is er waardevol en kan worden versterkt. Landbouw maakt deel uit van dit landschap.	<u>Art. 6.1 – Bestemming</u> Dit gebied is bestemd als openruimtegebied met speciale aandacht voor landschapsontwikkeling. Binnen dit gebied zijn grondgebonden agrarische activiteiten toegelaten. Landschapszorg, en natuurbehoud en -ontwikkeling en zacht recreatief en educatief medegebruik zijn nevensgeschikte functies.
De bunker gelegen binnen het plangebied is op het grafisch plan weergegeven met onderstaand symbool.	<u>Art. 6.2 – Inrichting</u> <i>Constructies</i> - de oprichting van constructies is niet toegelaten, uitgezonderd: - schuilhokken voor dieren - constructies in functie van de aanwezige zonevreemde woningen (cf. infra) - constructies gerelateerd aan recreatief en educatief medegebruik (cf. infra) - de aanwezige erfgoedelementen (bunker) dienen behouden te blijven. Een inrichting afgestemd op het meer geschikt maken voor vleermuizen is toegelaten <i>Agrarische activiteiten</i> - alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten indien wordt voldaan aan de in dit artikel gestelde voorwaarden - de aanwezige landbouwbedrijfszetel kan behouden blijven: landbouwuitleg en

Voorbeelden van functies met een beduidend grotere dynamiek zijn maneges, para-agrarische functies...	activiteiten die rechtstreeks aansluiten bij de landbouwactiviteit en de leefbaarheid van het bedrijf ondersteunen zijn toegelaten • een (gedeeltelijke) omvorming tot een functie met een beduidend grotere dynamiek is niet toegelaten • bij uitdoving van de landbouwactiviteit kunnen enkel activiteiten worden toegestaan in functie van de realisatie van de bestemming, op voorwaarde dat de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden en de omliggende woningen niet worden gehinderd. Functies met een beduidend grotere dynamiek kunnen niet worden toegelaten. <i>Natuur</i> • inrichtings- en beheermaatregelen met het oog op natuurbehoud en -ontwikkeling zijn toegelaten • alle werken, handelingen en wijzigingen in deze zone moeten van die aard zijn dat ze de ecologische en natuurlijke waarden niet in het gedrang brengen <i>Landschapszorg</i> • alle werken, handelingen en wijzigingen moeten van die aard zijn dat ze het aanwezige landschap niet in het gedrang brengen en waar mogelijk versterken • de oprichting van kleine landschapselementen is toegelaten <i>Zacht recreatief en educatief medegebruik</i> • voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, is het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op educatief of recreatief medegebruik fietsweg toegelaten
De oprichting van kleine landschapselementen kan gestimuleerd worden door het afsluiten van beheerovereenkomsten. Infrastructuur in functie van zacht recreatief of educatief medegebruik kan bestaan uit banken, infoborden, ...	

	• hiertoe voorziene constructies moeten landschappelijk geïntegreerd zijn door hun materialen en kleuren <i>Woningen</i> • Vergunde en vergund geachte, zonevreemde woningen kunnen behouden blijven • vergunningen kunnen worden verleend conform de vigerende wetgeving
Onder een onderlinge ondersteuning van de verschillende functies wordt verstaan: het ontwikkelen en beheren van de diverse functies waarbij elke ingreep gebeurt met zo veel mogelijk respect voor de verschillende functies en op een manier waarbij ze elkaar onderling kunnen ondersteunen en versterken.	<u>Art. 6.3 – Beheer</u> Het beheer in het gebied moet van die aard zijn dat een onderlinge ondersteuning van de verschillende functies wordt nagestreefd.

Artikel 7. Natuurgebied*Gebiedscategorie: reservaat en natuur*

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
	<u>Art. 7.1 – Bestemming</u> Deze zone is bestemd voor natuurbehoud en – ontwikkeling.
Voorbeelden van maatregelen zijn onder meer het voorzien van begroeiing die zorgt voor schaduw aan de beek, het bevorderen van fauna migraties, ... Bij de inplanting van verlichtingselementen dient er speciale aandacht te gaan naar de aanwezige vleermuizenpopulaties door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.	<u>Art. 7.2 – Inrichting</u> <i>Constructies</i> • de oprichting van constructies is niet toegelaten, tenzij in relatie tot de realisatie van een fietsweg en/of fiets- en voetgangersverbinding • de aanwezige erfgoedelementen (bunkers) dienen behouden te blijven – een inrichting afgestemd op het meer geschikt maken voor vleermuizen is toegelaten <i>Reliëfwijzigingen</i> Reliëfwijzigingen zijn toegestaan indien deze in functie staan van de realisatie van de bestemming en/of de realisatie van de fietsweg en fiets- en voetgangersverbindingen. <i>Natuur</i> • de aanwezige natuurlijke waarden dienen behouden en/of gemaximaliseerd te worden ◦ maatregelen in functie van het maximaliseren van de natuurlijke waarden in het gebied zijn toegelaten • verlichting is niet toegelaten, tenzij in functie van de te realiseren fietsweg (cf. art. 3) – bij de inplanting en keuze van verlichtingselementen dient rekening gehouden te worden met de natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving

Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuur bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.	• alle maatregelen moeten getoetst worden aan de impact op de aanwezige natuurwaarden (cf. habitatrichtlijn-doelstellingen) • alle maatregelen mogen de ontwikkeling van een volwaardig habitat voor de rivierdonderpad niet hypothekeren • bij vergunningsaanvraag dient aangetoond te worden op welke wijze rekening wordt gehouden met de bepalingen in het PRUP met betrekking tot natuur, de habitatrichtlijn-doelstelling en de specifieke ontwikkeling van een volwaardig habitat voor de rivierdonderpad <i>Waterhuishouding en -kwaliteit</i> • in dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor ◦ het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien ◦ het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie • inrichtings- en beheermaatregelen met het oog op natuurbehoud en -ontwikkeling en de natuurlijke ontwikkeling van de waterlopen zijn toegelaten. Hierbij moeten steeds de technieken van natuurtechnische milieubouw worden toegepast <i>Landschapszorg</i> • alle werken, handelingen en wijzigingen moeten van die aard zijn dat ze het aanwezige landschap niet in het gedrang brengen en waar mogelijk versterken <i>Landbouw als beheervorm</i> • landbouw kan worden toegepast in functie
--	---

Voor deze tuinzones blijft de vigerende wetgeving met betrekking tot de 5m-zone rondom waterlopen onverminderd gelden.	van beheer van het gebied – het type en de intensiteit van het landbouwgebruik dient afgestemd te worden op de aanwezige en gewenste natuurwaarden • Vanaf de kruin van elke oever van de Laarse Beek dient een zone met een breedte van minstens 10 m gevrijwaard te blijven van bemesting. <i>Tuinzones</i> • de aanwezige tuinzones mogen worden ingericht als tuin • de oprichting van constructies is er niet toegelaten, met uitzondering van mobiele afsluitingen die eenvoudig kunnen verwijderd worden <i>Zacht recreatief en educatief medegebruik</i> • voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, is het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur toegelaten indien ◦ het gericht is op recreatief en educatief medegebruik ◦ en aansluit bij de voorziene fiets- en voetgangersverbindingen en de bovenlokale fietsweg • hiertoe voorziene constructies moeten landschappelijk geïntegreerd zijn door hun materialen en kleuren
---	--

Artikel 8. Zone voor bebossing (overdruk)

Gebiedscategorie: zelfde gebiedscategorie als onderliggende bestemming

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
	<u>Art. 8.1 – Bestemming</u> In deze zone kan bebossing gerealiseerd worden.
Bij de realisatie van de bebossing zal er dienen ingezet te worden op het versterken van het karakter van het landschap en het vergroten van de ecologische waarden in het gebied. Dit kan door gebruik te maken van kleinere bosgroepen en door het ontwikkelen van een stratificatie van open grasland over een opgaande houtkant (bosrand) naar opgaand hooghout.	<u>Art. 8.2 – Inrichting</u> De bebossing moet voldoen aan volgende voorwaarden: • neemt niet de volledige zone in • bestaat uit aparte bosgroepen die via corridors of solitaire bomen met elkaar in verbinding staan • er wordt gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal afgestemd op de standplaatskarakteristieken • er wordt gestreefd naar een bossamenstelling overwegend bestaande uit struiken en heesters en een aantal hoogstammen • bij de realisatie wordt er rekening gehouden met de onderliggende bestemming en de verschillende functies binnen de zone

Artikel 9. Zone voor golf met natuurverweving*Gebiedscategorie: recreatie*

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
	<u>Art. 9.1 – Bestemming</u> Deze zone is bestemd voor het behoud en de verdere ontwikkeling van de aanwezige golf op een ecologische wijze. Een verweving met en een maximalisering van de natuurlijke waarden dient zoveel mogelijk nagestreefd te worden.
Voorbeelden van dergelijke inrichtingen zijn onder meer de aanplant van bijkomende vegetatie buiten de "Fairway-" en "Green"-zone van het golfterrein, met name in de "Rough"-zone, beplanting die zorgt voor beschaduwing van de beek, geen lozingen in de Laarse Beek,...	<u>Art. 9.2 – Inrichting</u> <i>Golf</i> • alle werken, handelingen en maatregelen in functie van de uitbating van de golfterreinen zijn toegelaten op voorwaarde dat de ingrepen zodanig worden gekozen dat de natuurlijke en ecologische waarden worden behouden en waar mogelijk worden versterkt • het oprichten van bebouwing is niet toegelaten <i>Natuur</i> • bij de inrichting van de golfterreinen dient rekening gehouden te worden met het behoud en de versterking van de natuurlijke en ecologische waarden
Ten einde het bekomen van een goed beheer dient er een beheerplan worden opgemaakt. Vooral de Laarse Beek die doorheen deze zone stroomt is een belangrijk aandachtspunt voor het behoud en de versterking van natuurlijke en ecologische waarden.	<u>Art. 9.3 – Beheer</u> Bij het beheer van de golfterreinen dient rekening gehouden te worden met het behoud en de versterking van de natuurlijke en ecologische waarden.

Artikel 10. Reservatiestrook (overdruk)

Gebiedscategorie: zelfde gebiedscategorie als onderliggende bestemming

Toelichting	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
De overdruk cf. het gewestplan blijft hier behouden.	De reservatiestrook zijn gebieden waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.